

売地	価格	(住居表示 登記地番)	交通
	1,100 万円	宇都宮市兵庫塚3丁目55番48	JR宇都宮線『雀宮』駅まで 約2.2km

# 兵庫塚3丁目土地

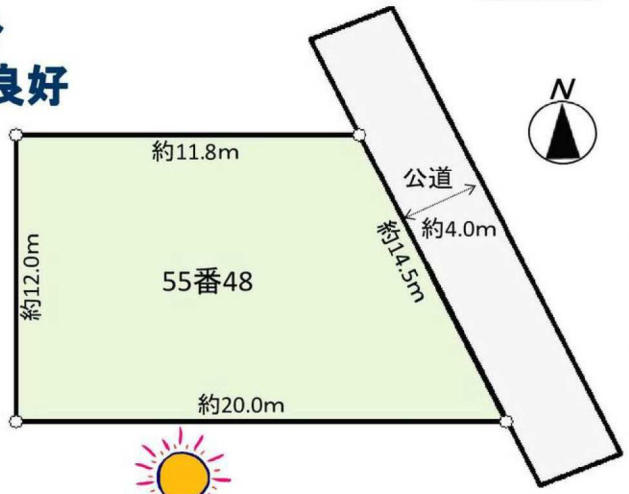
## 建物解体更地渡し

登記面積 約58.00坪 (191.76㎡)

ナビ: 兵庫塚3-9-8付近

敷地図

- ゆったりとした58坪の敷地
- セブンイレブンまで徒歩3分
- バス停「兵庫塚2丁目」まで徒歩8分
- 宮環状線、安塚街道へのアクセス良好
- 建築条件はありません



- ★LIFE INFORMATION★ ※全て約表示
- 新田小学校・・・750m
  - ヨークベニマル・・・1000m
  - ウェルシア・・・500m
  - バス停・・・580m
  - 若松原中学校・・・980m
  - セブンイレブン・・・200m
  - ローソン・・・320m
  - さかえ幼稚園・・・50m

土地	権利 ( 所有権 )	敷地面積 ( 登記 ) 191.76㎡ ( 約58.00 坪 )
	地目 ( 宅地 )	私道負担面積 ( なし )
制限	地勢 ( 整形地 )	用途地域 ( 第一種中高層住居専用地域 )
	接面道路 ( 公道 )	高度制限 ( なし ) 防火地域 ( なし )
施設	接道方位・道路幅員 ( 東側: 約4m )	都市計画 ( 市街化区域 )
	道路面より ( 等高 ) 舗装 ( 完全 )	土地区画整理事業 ( なし ) 計画道路 ( なし )
引渡	建ぺい率 ( 60% ) 容積率 ( 200% )	その他の法令上の制限 ( なし )
	現況 ( 建物あり ) ※解体後更地渡し	水道 ( 公営水道 ) ガス ( プロパン )
備考	引渡時期 ( 相談 )	汚水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 )
	・上下水道の本物件への引込みがあります。上水道 取出し管 20mm メーター 20mm 下水道受益者負担金納付済み	その他の法令上の制限 ( なし )
	・学区: 新田小・若松原中学区	
	【住居表示】: 宇都宮市兵庫塚3丁目9番8号	
	<b>建築条件なし</b>	

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

※掲載サイト順コード↓



