



<b>売土地</b>		
価格	<b>3,980</b>	万円 坪 73.50 万円
所在地	栃木県宇都宮市元今泉6丁目3-7	
交通	JR東北本線 宇都宮駅 徒歩23分 関東バス バス停「今泉新田」 徒歩2分	
土地面積	公 179.02m <sup>2</sup> (54.15坪)	南側公道 約6.0m 間口 約10.78m
私道	無	道路
地目	田	
建築条件	現況渡し(建築条件なし)	
現況	更地	
設備	・都市ガス・上水道・下水道・電気	
特記事項		
建ぺい率	60%	容積率 200%
用途地域	2種住居	用途 相談
都市計画	市街化区域	敷設用途 住宅用地
規制	農地法5条届出が必要です。	
小学校区	泉が丘小学校(約1080m/14分)	中学校区 泉が丘中学校(約945m/12分)
備考	<b>【仲介】</b>	
<一般>		

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864  
 【電話】028-908-0880  
 【FAX】028-637-5511  
 【e-mail】sun@sunplan.info  
 【URL】https://sunplan.info

**サンプラン** 検索 【営業時間】10:00~17:30  
【定休日】毎週水曜日

