

248.21㎡

岡本

75坪・南道路で日当たり良好！建築条件無なので好きなメーカーで建築可能♪
建物は解体をしての更地でお引渡しします！

NO.17853 (H)

宇都宮市下田原町土地

- 土地面積75坪 ●建築条件なし ●建物は解体して更地でのお引渡し ●南側道路で日当たり良好
- 上水道引込済み（引込20mm、メーター20mm） ●下水道引込済み



1,200 万円

非課税

東北本線 「岡本」駅 約5.8km

スーパー	フードマーケットオータニ宝井店	徒歩4分
小学校	宇都宮市立田原小学校	徒歩32分
中学校	宇都宮市立田原中学校	徒歩28分

所在地	栃木県宇都宮市下田原町字古川東2862番93
権利	所有権
地目	宅地
用途地域	指定なし
都市計画	市街化調整区域
土地面積	248.21㎡（公簿）
建蔽率	60%
容積率	200%
高度地区	無
防火指定	無
道路	南側公道 幅員5.1m
建築条件	無
現況	上物有り
引渡	相談
取引態様	専任媒介

- 備考
- ・法22条区域
 - ・高さ制限10m
 - ・平成20年3月31日に43条許可済みの為
専用住宅であれば改めて許可不要

【仲介】田原小学校・田原中学校



栃木県知事免許 (5) 4321号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

