

# 不動産物件案内書

所在地 栃木県宇都宮市西川田町183-21

取態 専任  
引様

種別 売店舗

価格 7,000万円

NO.50915 (H)

土地	面積	登記簿：755.04㎡ (228.40坪) 183-21：557.04㎡ 183-24：198㎡
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地、畑
	道路	角地 南：6m 東：20m、接道：東側11.31m
現況	建付け地	

建物	建築面積	1階：198.19㎡ (59.95坪) + 増築部分82.71㎡ (25.01坪) 合計延べ床面積：280.90㎡ (約89.97坪)
	用途	診療所
	構造	木造平屋亜鉛メッキ鋼板葺
	間取	診察室×6 事務室・待合室×2 院長室・スタッフルーム等
	現況	営業中 (2024年7月末閉業)
	建築明渡	2002年 (平成14年) 8月 2024年8月下旬予定

設備	ガス	LPガス
	上水道	公営
	下水	公共

公法規制	用途地域	第二種住居
	建ぺい率	70% (角地による緩和)
	容積率	200%
	その他	同業態継承の場合、別途設備について相談可 現在駐車場として隣地を賃借中 (月額賃料6万円)

備考	○東武宇都宮線 西川田駅 (約900m)
	○ホームセンターカンセキ西川田店 (300m)
	○たいらや西川田店 (600m)
	○ファミリーマート宇都宮西川田駅前店 (700m)
	○西川田郵便局 (約1km)
	【学区：姿川第一小学校 (約650m)、姿川中学校 (約2.7km)】

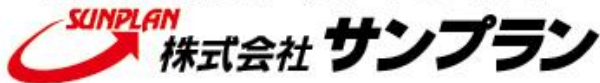


## 事業用店舗物件 宇都宮市西川田町

現在小児科診療所として利用。  
継承される場合の設備については別途ご相談！  
他業種ご検討の方も是非一度ご相談ください♪



栃木県知事免許 (5) 4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

↓ 世界サイトQRコード ↓

