

# 不動産物件案内書

No.47840 H

所在地	宇都宮市松が峰2-3-12サンデュエル松が峰グラン・アクシス704号室 地番:宇都宮市松が峰二丁目3番地1 家屋番号:松が峰二丁目3番1の704
-----	---

取態 引様	一般媒介
----------	------

種別	中古マンション
----	---------

価格	2,800万円
----	---------

土地	面積	登記簿:1,575.30㎡ 59万7462分の6804
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路 現況	北側 建付地

建物	専有面積	壁心:68.04㎡(20.58坪) 登記簿:64.79㎡(19.59坪) バルコニー13.0㎡(3.93坪)
	用途	住宅
	構造	鉄筋コンクリート造12階建
	間取	3LDK
	現況	居住中
	建築 明渡	平成17年11月 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	有(月8,000~13,000円) 駐輪場:月200円

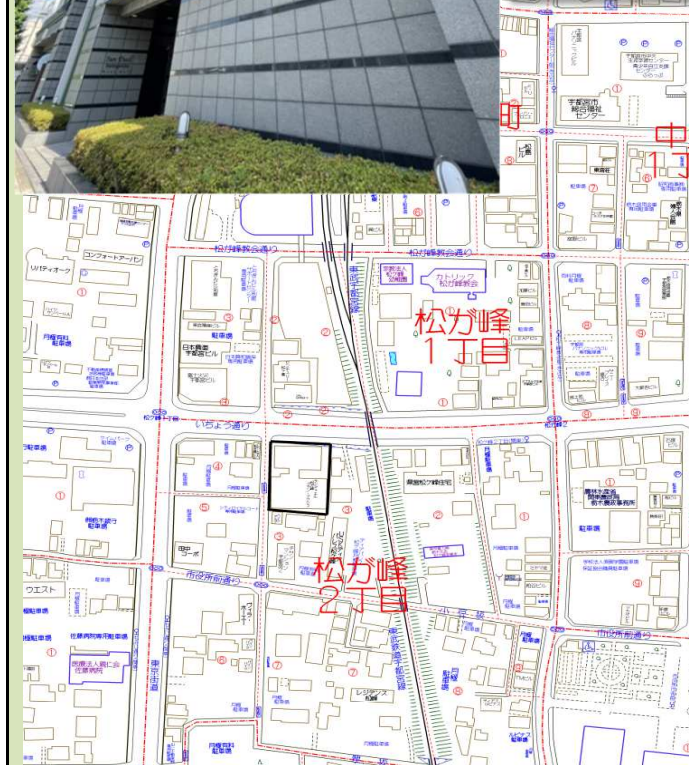
公法規制	用途地域	商業
	建ぺい率	80%
	容積率	200%
	その他	ペット可・LD床暖房・宅配ボックス・オートロック 修繕積立金:29,130円・管理費:7,760円

備考	☆西小(約420m)・一条中(約1100m)
	☆東武宇都宮駅(約310m)東武百貨店(約310m)
	☆バス停「松が峰2丁目」(約120m)
	☆オリオン通り商店街(約480m)
	☆宇都宮中央郵便局(約550m)一条郵便局(約300m)
	☆栃銀本店(約100m)足銀一条町支店(約300m)
	☆佐藤病院(約230m)原眼科(約340m)
	☆宇都宮市役所(約350m) ☆管理会社:住友不動産建物サービス(株)

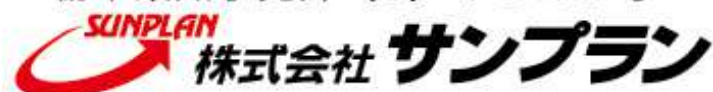


《東武宇都宮駅至近の分譲マンション！！》

- ★7階のお部屋☆南向きで陽当り・通風良好(∩∩)／
- ★二重オートロック(エントランス、エレベータ)で安心♪セキュリティ強化
- ★エレベータ2基♪有り、朝の通勤時間帯も待たずに嬉しい♪
- ★天井が高く使い勝手が良い形のLDKです♪
- ★リフォーム済で綺麗な室内♪すぐにお住まいいただけます♪



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 sun@sunplan.info

※世界サイトQRコード↓

