

不動産物件案内書

No.47830 ㊦

所在地	宇都宮市東宿郷5丁目8番地2 サーパス駅東公園1104	取態 引様	一般	種 別	中古マンション	価 格	3,180万円
-----	-----------------------------	----------	----	--------	---------	--------	---------

土	面積	登記簿: 1477.45㎡ 持分: 456199分の7711
	私道 権利	負担: 無 所有権
地	地目	登記簿: 宅地
	道路 現況	北 建付地

建	建築面積	専有77.11㎡(23.32坪) バルコニー25.60㎡(7.74坪)
	用途	住宅
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建の11階部分
	間取	3LDK 総戸数: 58戸
	現況	居住中
物	建築 明渡	2014年(平成26年)6月 2024年10月中旬以降

設 備	ガス	都市ガス
	水道・下水	公営・公共
	駐車場	1台 1,000円/月(機械式3段目)
	その他	インターネット2,835円/月

そ の 他	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80% 容積率400%
	管理費	10,600円/月
	修繕積立金	13,900円/月
	管理形態	全部委託(日勤)
	管理会社	(株)穴吹コミュニティ

備 考	☆今泉小(約600m)・泉が丘中(約1600m)
	☆LRT「駅東公園前」駅(約150m)JR宇都宮駅東口(約900m)
	☆ローソン東宿郷四丁目店(約58m)
	☆かましんカルナ駅東店(約500m)
	☆栃木銀行宇都宮東支店(約150m)
	☆カンセキ駅東店(約220m)
	☆プレックスアリーナ宇都宮(約500m)
	☆駅東公園(約170m)
	☆ヤマダ電機宇都宮本店(約800m)

二面バルコニーからは気持ちのいい風が通り抜けます。
キッチンから外を眺めると一面に公園の緑が広がり最高の開放感が得られます。



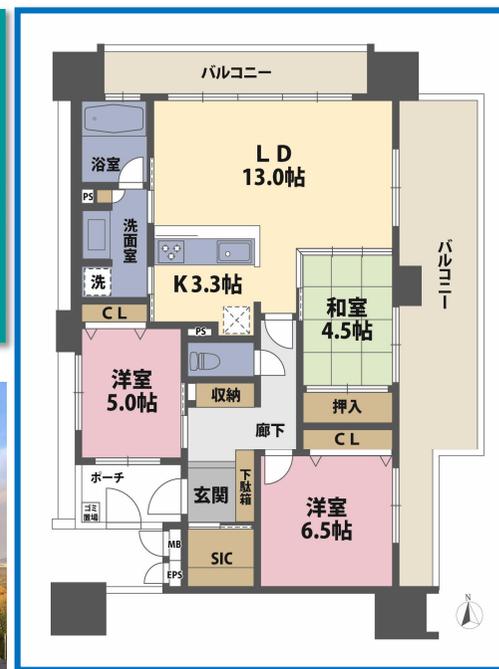
夏の眺望



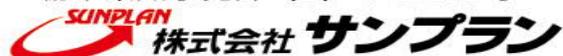
秋の眺望



- ◆LRT「駅東公園」駅まで徒歩2分で通勤通学に便利です
- ◆近隣に商業施設多数で生活しやすい環境です
- ◆各部屋収納充実！更に玄関にはシューズインクローゼット付で玄関スッキリ！
- ◆玄関までゴミを取りに来てくれる嬉しいゴミ回収サービス付！



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info

※掲載サイト06ロード

