

マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	3,680	万円	バス 19分・バス停	文星女子高入口	徒歩 2分	サーパスシティ桜通りパークウイング (14階)

サーパスシティ桜通りパークウイング 14階部分で眺望良好なお部屋 ペット飼育可(飼育細則有り)

- ・オートロック、TVモニター付インターホン
- ・マンション1階に宅配ボックス
- ・全居室6帖以上の広々とした室内空間
- ・バルコニーにはスロップシンク有り
- ・対面カウンターキッチン
- ・キッチンにはバルコニーへ出られる勝手口有り
- ・廊下からもキッチンからも出入りできる2WAY洗面室
- ・温水洗浄機能付トイレ
- ・浴室暖房乾燥機、追い焚機能付バス
- ・24時間換気システム 等



- オートロック
- TVモニター付インターホン
- 宅配BOX
- エレベーター
- ペット飼育可(飼育細則有り)
- 眺望良好



マンション外観



エントランスホール



西側バルコニーからの眺望

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市桜4丁目1-13
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 2,560.28 m ² 共有持分 8,894 / 642,894 用途地域 (商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 88.94 m ² (約 26.90 坪) バルコニー 13.68 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (70 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) 地上 15階 地下 階建) バルコニー方向 西 築年月 (2013年7月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 8,300 円) 修繕積立金 (月額 12,500 円) その他 (月額 3,582 円) 合計 (月額 24,382 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (その他) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	電力一括受電: 日本電機(株)、その他費用内訳(インターネット保守管理費/月額2,835円、専有部警備料SOS24利用料/月額407円、エスコートサービス利用料/月額340円)、広告掲載: 不可、2024年5月写真撮影

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

【世界サイト版コード】

【仲介】