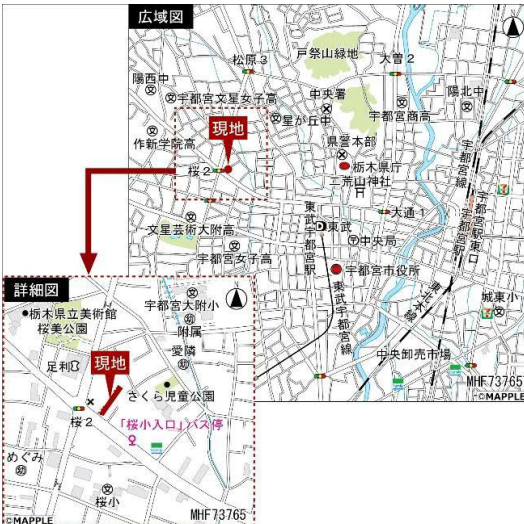


マンション	価格	( 非課税 )	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	2,500	万円	バス 20分・バス停	桜小学校入口	徒歩 2分	ポレスターセントラルシティ桜 ( 13階 )

**ポレスターセントラルシティ桜 13階部分・南東向きで眺望・陽当り良好 ペット飼育可(飼育細則有り)**

- ◆オートロック・TVモニター付きインターホン
- ◆宅配ボックス有り・エレベータ2基有り
- ◆約21.9帖のリビングダイニング(一部)には床暖房有り
- ◆奥行約2m・幅約8.45mのワイドスパンのバルコニー
- ◆浴室にミストサウナ 等



マンション外観



マンション入口

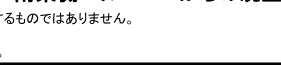


オートロック

エントランスホール



南東側バルコニーからの眺望



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市桜2丁目5-25
土地	所有権 借地料 ( 月額 円 ) 面積 3,237.01 m <sup>2</sup> 共有持分 8,050 / 1,218,252 用途地域 ( 商業地域 ) ( )
	専有面積 ( 壁芯 ) 80.50 m <sup>2</sup> ( 約 24.35 坪 ) バルコニー 16.90 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup>
建物	間取り ( 2LDK ) 1棟の総戸数 ( 140 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート造 ) 地上 15 階 地下 階建 ) バルコニー方向 南東 築年月 ( 2008年6月 ) 分譲会社 ( 株式会社マリモ ) 施工会社 ( 東海興業株式会社 ) 管理会社 ( 株式会社マリモコミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 )
	管理費 ( 月額 11,080 円 ) 修繕積立金 ( 月額 12,610 円 ) その他 ( 月額 円 ) 合計 ( 月額 23,690 円 )
施設	給湯 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 ) 水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 空家 ) ( )
	備考 敷地内駐車場:2024年8月分より変更予定有り、広告掲載:不可、2024年5月写真撮影

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4321号  
 株式会社 サンプラン  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日  
 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)  
 1世帯サイトORロード1

【仲介】