

# 売戸建住宅

清陵高校前駅

鑑山町ストックヘーベル

間取り  
4LDK

建物面積  
99.49㎡

築年月  
2019年05月

## インナーガレージ ストックヘーベル

チェックポイント！

主要採光面：南向きオール電化、24時間換気システム、隣接建物距離2m以上、整形地、閑静な住宅街分譲地内、設計住宅性能評価書、修繕・点検の記録、建築確認完了検査済証、新築時・増改築時の設計図書、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、オープンキッチン、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズ1C、照明器具、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、複層ガラス、電気、上水道、浄化槽、エアコン2台以上、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、シャッター雨戸...



NO.27623 H

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	清陵高校前
間取タイプ	4LDK
価格	4,100万円

物件所在地	栃木県宇都宮市鑑山町 27番地 10		
交通	宇都宮芳賀ライトレール線 清陵高校前 徒歩18分		
土地面積	公簿 247.95㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	99.49㎡	
	間取内訳	和 5.2 洋 10・4・3.5 LDK 16.4	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2019年05月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能時期	2024年8月10日
建築確認番号	第 東日本 19-00424号		
接道状況 (角地・間口)	東12.0m 公道		
設備	バス1坪以上追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、オープンキッチン、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズ1C、照明器具、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、室内...		
備考	地勢：平坦 長期優良住宅認定通知書あり		
	学区：清原南小・清原中		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69825913028

栃木県知事免許（5）第4321号 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3-9 チサンマンション105

## 株式会社サンプラン

TEL：028-908-0880 FAX：028-637-5511 定休日：水曜日

■取引態様：媒介