

# 売戸建住宅

宇都宮駅

間取り  
4LDK

建物面積  
182.18㎡

築年月  
1998年05月



## チェックポイント！

主要採光面：南向き,閑静な住宅街,バス1坪以上,追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,照明器具,都市ガス,複層ガラス,上水道,下水道,床暖房,全居室エアコン,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,ディンプルキー,シャッター雨戸,ワイドバルコニー,庭,駐車場3台分以上



1F



2F

NO.27622 H

|        |         |
|--------|---------|
| 物件種目   | 売戸建住宅   |
| 最寄駅    | 宇都宮     |
| 間取りタイプ | 4LDK    |
| 価格     | 2,980万円 |

|              |                                                                                                                                                    |                        |      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|
| 物件所在地        | 栃木県宇都宮市平松本町 365番地13                                                                                                                                |                        |      |
| 交通           | 湘南新宿ライン(宇都宮~逗子) 宇都宮 徒歩32分<br>バス17分 バス停 県営平松本町住宅入口 徒歩1分                                                                                             |                        |      |
| 土地面積         | 公簿 239.96㎡                                                                                                                                         | 私道面積 (共有持分)            |      |
| 建物           | 構造・規模                                                                                                                                              | 木造 2階建                 |      |
|              | 面積                                                                                                                                                 | 182.18㎡                |      |
|              | 間取り内訳                                                                                                                                              | 和6 洋 18.5・7.5・8 LDK 27 |      |
| 土地権利         | 所有権                                                                                                                                                | 地目                     | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域                                                                                                                                              | 用途地域                   | 1種中高 |
| 建ぺい率         | 60%                                                                                                                                                | 容積率                    | 200% |
| 築年月          | 1998年05月                                                                                                                                           | 駐車場                    | 有    |
| 現況           | 空家                                                                                                                                                 | 引渡可能時期                 | 相談   |
| 建築確認番号       |                                                                                                                                                    |                        |      |
| 接道状況 (角地・間口) | 北16.0m 接面12.0m                                                                                                                                     |                        |      |
| 設備           | バス1坪以上,追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,照明器具,都市ガス,複層ガラス,上水道,下水道,床暖房,全居室エアコン,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,ディンプルキー,シャッター雨戸,ワイドバルコニー... |                        |      |
| 備考           |                                                                                                                                                    |                        |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69813424025

栃木県知事免許(5)第4321号 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3-9 チサンマンション105

## 株式会社サンプラン

TEL: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511 定休日: 水曜日

■取引態様: 媒介