

中古戸建	価格	宇都宮市上桑島町1362番地1	交通
	3,480 万円		

上桑島町 一戸建

◆オール電化、太陽光発電搭載 平成28年6月築の築浅物件

- プライベート空間の保たれた敷地121坪。
- ハウスメーカー施工のオーダーメイド住宅。
- ハウスメーカー保証が継承可能です。
- 駐車スペース4台可能。
- バス停「中央橋」まで徒歩9分。
- 近隣にスーパー、公園あり、生活環境良好。



- ★LIFE INFORMATION★
 ※全て約表示
 □瑞穂野北小学校・・・2320m
 □瑞穂野中学校・・・1220m
 □オータニ・・・500m
 □セブンイレブン・・・1010m
 □セントラルパーク・・・570m
 □バス停・・・670m

権利 (所有権)	敷地面積 (公簿) 400.87 ㎡ (121.26 坪)
土地	私道負担面積 (なし)
地目 (宅地)	地勢 (平坦)
接面道路 (公道)	接道方位・道路幅員 (西側 約7.0m)
道路面より (等高)	舗装 (完全)
構造 (木造スレート葺2階建)	建築 (平成28年6月)
1階 (79.49㎡)	2階 (47.20㎡)
合計 (公簿) 126.69 ㎡ (38.32 坪)	間取り (4SLDK)
建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
用途地域 (無指定地域)	高度地区 (なし)
防火地域 (22条区域)	都市計画 (市街化調整区域)
土地区画整理事業 (なし)	計画道路 (なし)
その他の法令上の制限 (なし)	
水道 (公営水道)	ガス (-)
汚水 (個別浄化槽)	雑排水 (個別浄化槽)
駐車スペース (4台)	その他 ()
引渡	現況 (空家)
引渡時期 (即時)	
備考	・オール電化住宅、太陽光発電搭載 4kw ・瑞穂野北小、瑞穂野中校区 ※瑞穂台小への相談可 ・ハウスメーカー：エスバイエル 【住居表示】：宇都宮市上桑島町1362番地1

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※提携サイトQRコード



