

不動産物件概要書

価格	3,900万円		
種別	土地	形態	仲介
公簿面積	298.35㎡ 約90.25坪 (土地)		
〃	1F ㎡ 坪、2F ㎡ 坪 (建物)		
地目	宅地		
道路	東：5号線、南：1428号線 一項一号		
現況	建物有 (解体更地引渡し)		
上水道	公共		
下水道	公共 (合流区域)		
ガス	都市ガスエリア		
計画区域	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	90%	容積率	200%

特記事項
 準防火地域、埋蔵文化財包蔵地、居住誘導区域
 都市機能誘導区域、水道メーター20mm
 敷地内にNTTの電柱有
 確定測量中
 建蔽率角地緩和の為、90%

※内容と現況に相違ある場合には、現況優先とします

所在	宇都宮市旭2丁目3458番22 (地番) 14番9 (住居表示)	学区
		中央小学校、旭中学校

NO. 17851 (H)



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

【お客様専用フリーダイヤル】
0120-088-864

【電話】028-908-0880
 【FAX】028-637-5511
 【e-mail】sun@suplan.info
 【URL】https://sunplan.info

サンプラン
検索

【営業時間】10:00～17:30 【定休日】毎週水曜日