

売地

宇都宮市
兵庫塚
6期

販売価格(非課税)

1,640 万円

東武宇都宮線 西川田 駅 徒歩 32 分
(約 2,500 m)



カーナビ：宇都宮市兵庫塚三丁目4-25付近



日本木造分譲住宅協会は、
高品質木造住宅を提供します。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保険付は主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

	販売価格 (非課税)	敷地面積
1号地	成約済み	
2号地	1,640 万円	約 288.39 m ² ※路地上部分約85.57m ² を含みます (約 87.23 坪)
3号地	成約済み	

☆詳細はお気軽にお問い合わせください☆

西川田駅から東武宇都宮駅まで電車で14分

※通勤ラッシュ時を考慮して算出しております。

LIFE INFORMATION

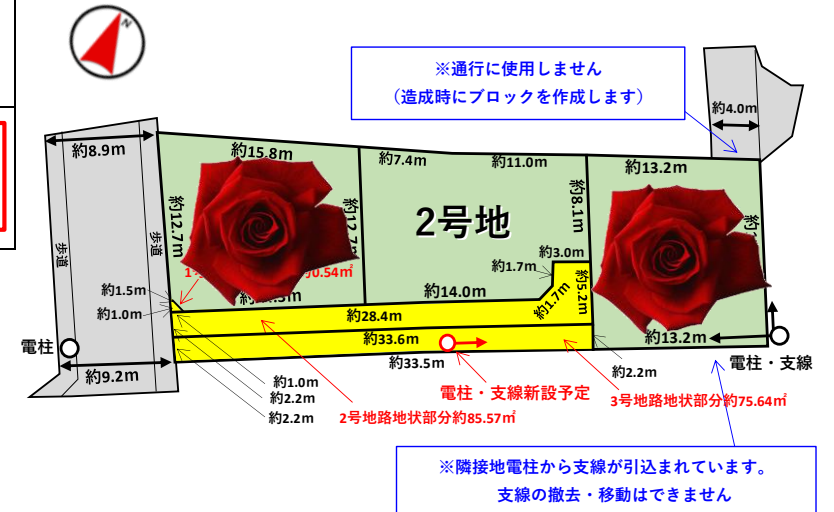
- 新田小学校 徒歩11分(約850m)
- 若松原中学校 徒歩10分(約750m)
- さかえ認定こども園 徒歩2分(約100m)
- 兵庫塚3丁目中央公園 徒歩4分(約300m)
- ローソン 宇都宮針ヶ谷一丁目店 徒歩5分(約400m)
- くりばやしこどもクリニック 徒歩6分(約450m)
- ドラッグセイムス みどり野店 徒歩10分(約750m)
- TSUTAYA 宇都宮南店 徒歩10分(約800m)
- はりがや中央クリニック 徒歩11分(約850m)
- アークグループフードオアシスオータニ 五代店 徒歩11分(約850m)
- 宇都宮兵庫塚郵便局 徒歩12分(約900m)

※建築条件なし※

※お好きなハウスメーカーでの建築も可能です!!※

★契約制限あり★

木造で地階を有しない階数が3階建以下の住宅建築計画または更地利用の方へ向けた土地販売です。詳しくは店舗へご確認ください。



KEIAI物件はここが違う!!

★POINT★ 上下水道引込・ブロック・フェンス・整地込!

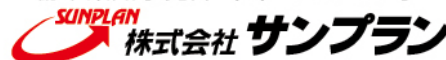
販売価格に、上下水道引込(メーターボックス、汚水樹設置込)、外周ブロック施工、フェンス施工・整地費用、全て込みの価格になります!!当社で施工してからお引き渡しますので、お好きなハウスメーカー様ですぐに家が建てれます!!



物件概要

■物件名/宇都宮市兵庫塚6期 ■所在地/宇都宮市兵庫塚三丁目6番3、他 ■交通/東武宇都宮線「西川田駅」まで約2,500m(徒歩32分) ■総区画数/3区画 ■販売区画数/1区画 ■販売価格(非課税)/1,640万円 ■敷地面積/約288.39m²(約87.23坪) ■地目/宅地、畑(現況:宅地) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/南西側(公道:約8.9~9.2m)、北東側(公道:約4.0m) ■私道負担/無(路地状部分/1号地(約0.54m²)、2号地(約85.57m²)、3号地(約75.64m²)は地役権を設定予定です。) ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・公共下水 ■取引態様/売主 ■建築基準法22条区域 ■道路斜線制限 ■隣地斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限(二種)4h-2.5h 測定高4m ※宇都宮市景観条例 ※農地法 ※都市再生特別措置法 ※航空法 ※開発行為許可証:栃木県指令都計第5-1-34号(昭和47年3月28日)、工事完了公告:昭和48年3月6日/最低敷地面積:無 ※造成工事完了予定:令和6年6月上旬予定 ※分筆・境界確定後に敷地面積に差異が生じる場合がございますがその差異による清算はいたしません。 ※区割が変更になる場合がございます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

※掲載サイトとロード

