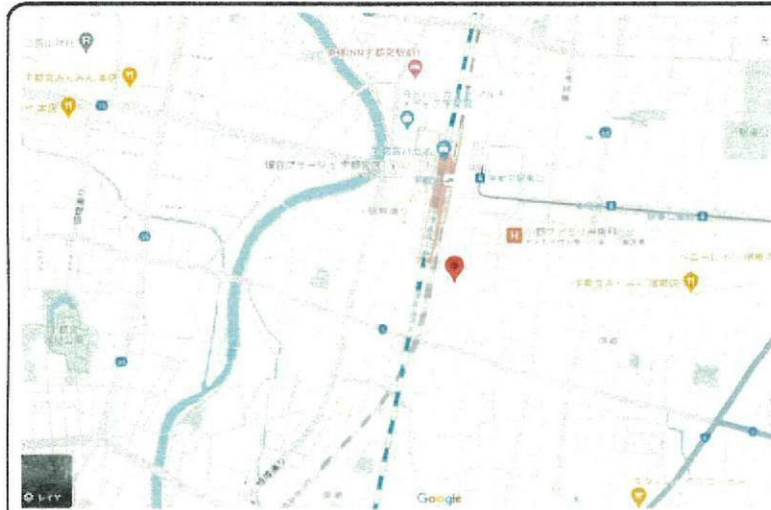


マンション	価格	(非課税)	交通	東北新幹線	宇都宮 駅	名称
	2,800	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 5 分	グランボア宇都宮アヴェニール (14 階)



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市宿郷1丁目7番地21	
土地	所有権	借地料 (月額) 円)
	面積	931.84 m ²
	共有持分	7,434 / 319,634
建物	用途地域	(商業地域) ()
	専有面積 (公簿(内法))	70.95 m ² (約 21.46 坪)
	バルコニー	m ²
	ルーフバルコニー	m ²
	専用庭	m ²
	間取り	(3LDK) 1棟の総戸数 (44 戸)
	構造	(鉄筋コンクリート 造)
		地上 14 階 地下 階建)
		バルコニー方向 南西 築年月 (2008年1月)
		分譲会社 (株式会社グランボア)
物	施工会社	(りんかい日産建設株式会社)
	管理会社	(日本ハウズイング株式会社)
	管理形態	(全部委託)
	管理員	(巡回)
	管理費	(月額 11,300 円)
	修繕積立金	(月額 14,900 円)
	その他:自治会費	(月額 300 円)
合計	(月額 26,500 円)	
施設	給湯	(ガス給湯器) エレベーター (1基)
	水道	(公営) 電気 (東京電力)
	ガス	(都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡	(相談) (今泉小学校)
	現況	(空家) (泉が丘中学校)
備考	●現在空室・内見ご希望の方は、事前に ご連絡下さい。 ●現在駐車場使用していない為、使用の際は、管理会社に確認が必要。 ●案内の際はセキュリティの解除が必要です。 ●原状での引渡しとなります。●エアコン3台あり。●買値15万で同時募集中の為契約優先。 【仲介】	

JR宇都宮駅・東口・徒歩5分・14階建ての最上階・南西向



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの方はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が良料を保証するものではありません。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取りのSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4321号

 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日
 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

