

# 不動産物件情報

|    |    |    |                      |    |     |          |     |          |
|----|----|----|----------------------|----|-----|----------|-----|----------|
| 取扱 | 仲介 | 種別 | 中古マンション<br>サーパス錦612号 | 価格 | 総額  | 1,880 万円 | 所在  | 宇都宮市錦一丁目 |
|    |    |    |                      |    | 坪単価 | 円        | No. |          |

約10年前に室内リフォームをしています。

NO.47819

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 宇都宮市錦一丁目1198番地1<br>サーパス錦612号 |
|-----|------------------------------|

|    |       |                        |                        |           |
|----|-------|------------------------|------------------------|-----------|
| 土地 | 面積    | 登記簿                    | 3857.34 m <sup>2</sup> | 1166.84 坪 |
|    | 種類    | 敷地権 (所有権)              |                        |           |
|    | 敷地権割合 | 709124分の6768           |                        |           |
|    | 地目    | 専有面積割合による敷地権 (所有権) の共有 |                        |           |
|    | 登記簿   | 宅地                     | 現況                     | 宅地        |

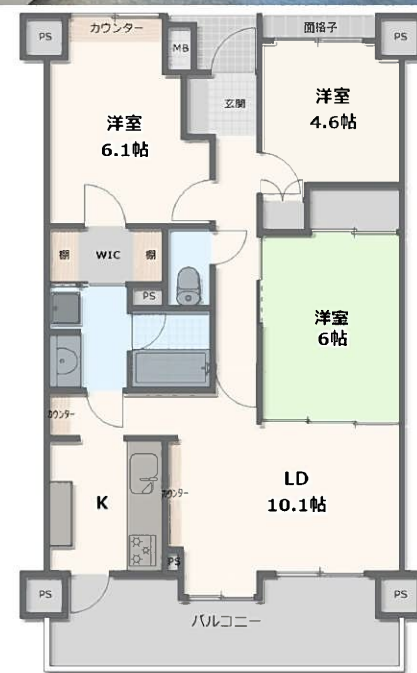
|    |       |                             |                              |
|----|-------|-----------------------------|------------------------------|
| 建物 | 専有面積  | 壁芯                          | 67.68m <sup>2</sup> (20.47坪) |
|    |       | 登記簿                         | 64.32m <sup>2</sup> (19.45坪) |
|    | バルコニー | 12.24m <sup>2</sup> (3.70坪) |                              |
|    | 用途    | 居宅                          |                              |
|    | 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根9階建  |                              |
|    | 間取り   | 3LDK                        |                              |
| 物  | 現況    | 空室                          |                              |
|    | 建築    | 平成10年1月                     |                              |
|    | 明渡し   | 相談                          |                              |

|    |     |      |
|----|-----|------|
| 設備 | ガス  | 都市ガス |
|    | 水道  | 公営水道 |
|    | 下水  | 公共下水 |
|    | 駐車場 |      |

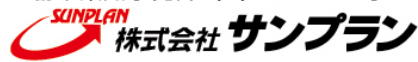
|      |      |         |          |
|------|------|---------|----------|
| 公法規制 | 用途地域 | 第一種住居地域 |          |
|      | 建蔽率  | 60%     | 容積率 200% |
|      | その他  |         |          |

|    |       |                |
|----|-------|----------------|
| 備考 | 管理費   | 9,100円/月       |
|    | 修繕積立金 | 9,100円/月       |
|    | 管理会社  | 株式会社穴吹コミュニティ   |
|    | その他   | 2014年頃に室内リフォーム |

|    |                        |
|----|------------------------|
| 学区 | 錦小 (504m) ・ 陽北中 (587m) |
|----|------------------------|



栃木県知事免許 (5) 4321号



【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

1世帯サイト版 1-0-1

