

# 不動産物件案内書

No.47816 H

所在地	宇都宮市松が峰2-3-12サンデュエル松が峰グラン・アクシス707 地番:宇都宮市松が峰二丁目3番地1 家屋番号:松が峰二丁目3番1の707	取態 引様	専任媒介	種別	中古マンション	価格	2,280万円
-----	---	----------	------	----	---------	----	---------

土地	面積	登記簿:1,575.30㎡ 59万7462分の7344
	私道権利	負担:無 所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路現況	北側 建付地

建物	専有面積	壁心:73.44㎡(22.21坪) 登記簿:70.39㎡(21.29坪) バルコニー15.58㎡(4.71坪)ポーチ9.38㎡(2.83坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造12階建
	間取	3LDK(東南角部屋)
	現況	空室
	建築明渡	平成17年11月 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	有(月8,000~13,000円) 駐輪場:月200円

公法規制	用途地域	商業
	建ぺい率	80%
	容積率	200%
	その他	ペット可・LD床暖房・宅配ボックス・オートロック 修繕積立金:31,520円・管理費:8,500円

備考	☆西小(約420m)・一条中(約1100m)
	☆東武宇都宮駅(約310m)東武百貨店(約310m)
	☆バス停「松が峰2丁目」(約120m)
	☆オリオン通り商店街(約480m)
	☆宇都宮中央郵便局(約550m)一条郵便局(約300m)
	☆栃銀本店(約100m)足銀一条町支店(約300m)
	☆佐藤病院(約230m)原眼科(約340m)
	☆宇都宮市役所(約350m) ☆管理会社:住友不動産建物サービス(株)

## 【東武至近の分譲マンション登場！！】

### 《環境》

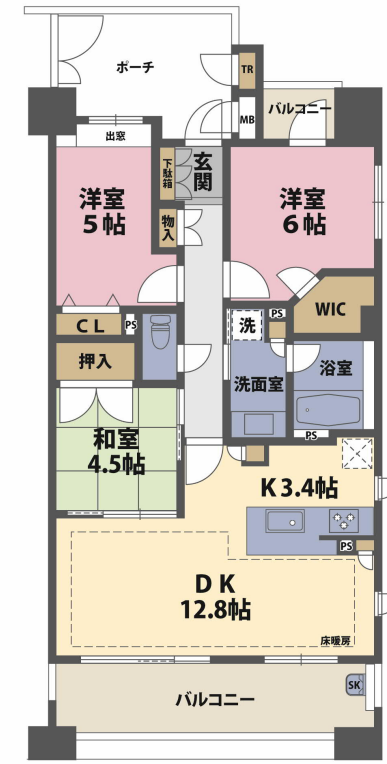
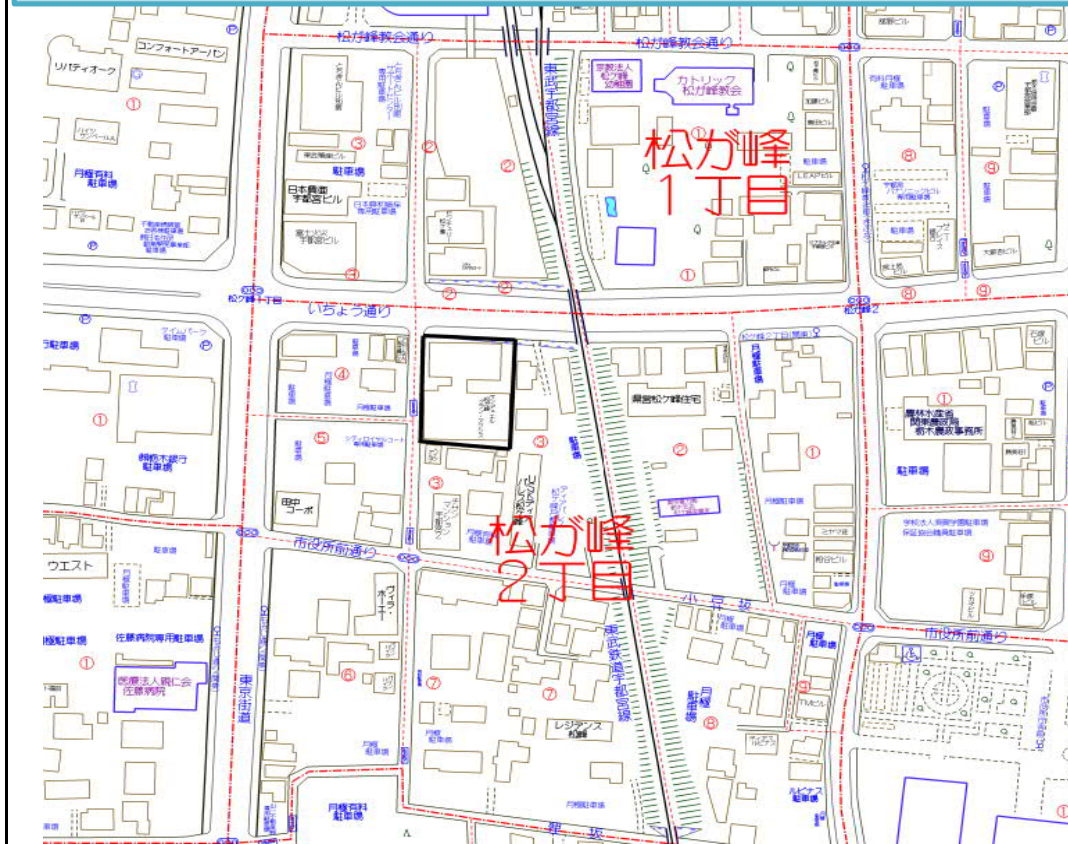
☆東武宇都宮駅・東武百貨店すぐ北側 ☆松が峰教会、オリオン通り、市役所、コンビニ、病院、公園など近く住環境が良好です♪

☆7階角部屋♪

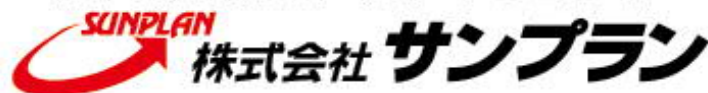
### 《建物特徴》

☆二重オートロック(エントランス、エレベータ)・玄関センサーライト♪ ☆床暖房で冬もあったか♪

☆エレベータ2基♪ ☆エレベータを部屋で呼び出してきて便利です♪ ☆ペット可♪ ☆広いベランダにスロップシン



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

↑ 掲載サイトQRコード ↓

