

# 不動産物件案内書

No.47815 H

所在地	宇都宮市峰町字地藏台272番地4(キャッスル峰壱番館 310号室) 住居表示:宇都宮市峰町272番地4(キャッスル峰壱番館310)	取態 引様	一般媒介	種別	中古マンション	価格	1,890万円
-----	--	----------	------	----	---------	----	---------

土	面積	登記簿:3138.68㎡(949.45坪)
	私道 権利	負担:無 所有権
地	地目	登記簿:宅地
	道路 現況	西側 建付地

建物	専有面積	登記簿:67.03㎡(坪)壁芯:71.05㎡(21.49坪) バルコニー11.02㎡(3.33坪)
	用途	住宅
	構造	鉄筋コンクリート造地上7階建て
	間取	3LDK
	現況	空室
明渡	建築	2001年(平成13年)2月
	明渡	相談

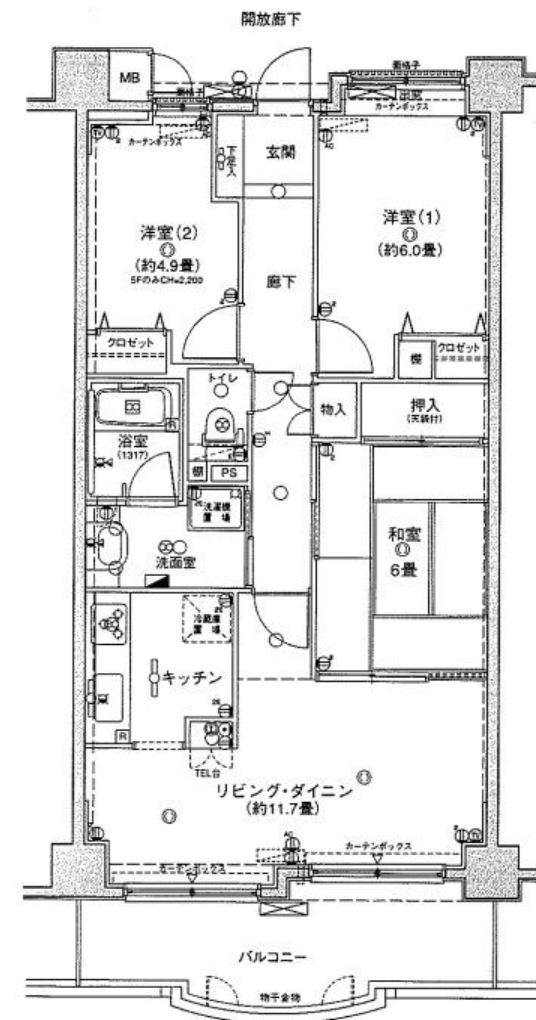
設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	5,400円~8,500円

公法規制	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	オートロック 管理費月:6360円 修繕積立金月:11,400円 駐車場:5800円 固定資産税:92,300円

備考	○峰小(約650m)陽東中(約1300m)
	○JR宇都宮駅(約2400m) ○LRT峰停留所(約1200m)
	○たいらや(約1100m)・ベシヤ(約1600m)
	○セブンイレブン宇都宮東峰町店(約270m)
	○栃木銀行陽東桜が丘支店峰町出張所(約800m)
	○宇都宮峰郵便局(約280m)
	○あい皮膚科クリニック(約400m)・大坪歯科(約800m)
	○ミニストップ(約280m)
	○ファミリーマート(約350m)

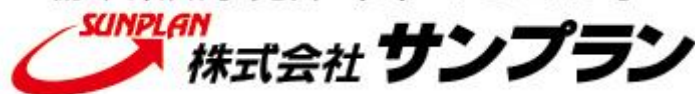
## キャッスル峰壱番館 310号室

- ★南向き！広々バルコニー！
- ★リビング・ダイニングは開口面にいっぱいひろがり開放的！
- ★収納多数ありますので、整理整頓できます！
- ★カーペット・エアコン交換済み 浴室乾燥冷暖房も2021年に新設



間取図

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

↑携帯サイトQRコード↓

