

不動産物件案内書

No.47813(H)

所在地 宇都宮市越戸3丁目74番7(ナイスグランソレイユ越戸316)
住居表示:宇都宮市越戸3丁目10番10号(ナイスグランソレイユ越戸316)

取態 専任媒介
引様

種別 中古マンション

価格 1,990万円

土地	面積	登記簿:4328.12㎡(1309.25坪) 持ち分:59万5057分の7935
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
地	道路	西側4.4m~5.0m
	現況	建付地

建物	専有面積	登記簿:75.41㎡(坪) 壁芯:79.35㎡(24.0坪)バルコニー15.22㎡
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造地上6階建て
	間取	4LDK
	現況	空家
	建築明渡	平成16年2月 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	1,000円~4,000円

公法規制	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	管理費月:13,680円 修繕積立金月:13,490円 固定資産税:約13万円

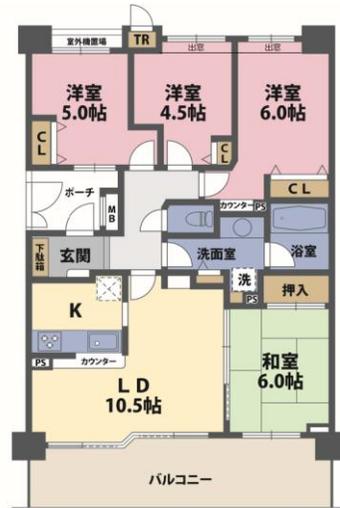
備考	○泉が丘小(約320m) 泉が丘中(約550m)
	○JR宇都宮駅(約2800m)
	○越戸ショッピングプラザ(約160m)
	○ヨークベニマル泉ヶ丘店(約700m)
	○ファミリーマート越戸三丁目店(約300m)
	○ローソン越戸二丁目店(約300m)
	○セブンイレブン越戸一丁目店(約500m)
	○足銀今泉町出張所(約800m)
	○しみずファミリークリニック(約400m)

ペットOK 近隣商業施設充実のおすすめマンション ナイスグランソレイユ越戸

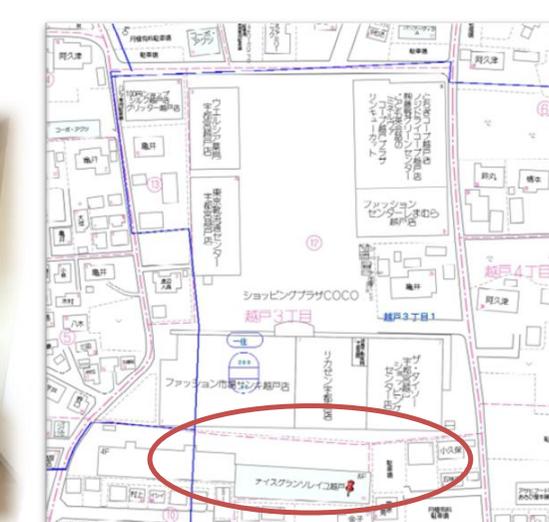
- ★南向き！明るいリビング！ペット飼育可(規約あり！)
- ★南バルコニーの開口部約8mのワイドスパンで日当たり良好
- ★リビングにはTES温水式床暖房！冬でもじんわり暖かく過ごせます

【リフォーム内容】

- ・クロス交換、障子・襖張替、北側洋室カーペット貼り替え(2015年)
- ・給湯器ファン交換(2021年)・ウォシュレット交換(2022年)・インターホン交換(2023年)



間取り



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 | 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880 | 【e-mail】 sun@sunplan.info

↓ 携帯サイトQRコード ↓