



# New Renovation

- ペット飼育可(細則有)
- ウォークインクローゼット有
- 浴室(追い焚き機能+乾燥機)

新規リノベーション物件  
令和6年7月下旬完了予定

Access

JR東北本線  
「宇都宮」駅

徒歩 11 分

## 三番町ハイツ 204号室

PLAN 3LDK+WIC 専有面積 76.21㎡

販売価格 1,590 (税込) 万円

※価格のご相談はお受けいたしかねます。

### Life Information

- |                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 宇都宮市立中央小学校.....約660m(徒歩9分)     | tonarie宇都宮.....約790m(徒歩10分) |
| 宇都宮市旭中学校.....約390m(徒歩5分)       | 宇都宮駅ビル PASEO...約870m(徒歩11分) |
| セブンイレブン 宇都宮大工町店...約200m(徒歩3分)  | 千波児童公園.....約730m(徒歩10分)     |
| ドン・キホーテMEGA 宇都宮店...約620m(徒歩8分) | 宇都宮上河原郵便局.....約270m(徒歩4分)   |

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- トイレ
- 建具
- クロス全室貼替
- 床材貼替
- ハウスクリーニング

- アフターサービス保証付
- 24時間365日緊急対応サービス
- 給水・給湯管新規交換



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

●所在地/栃木県宇都宮市三番町 1-5 ●構造/ SRC 造 10 階建 2 階部分 ●総戸数/ 43 戸 ●築年月/昭和 56 年 5 月 ●土地権利/所有権 ●専有面積/ 76.21 ㎡ ●バルコニー面積/ 10.40 ㎡ ●管理費/月額 10,700 円 ●修繕積立金/月額 10,700 円 ●自治会費/月額 100 円 ●管理方式/日勤:全部委託 ●管理会社/クラシテ(株) ●自走式駐車場/有 (月額 11,000 円~ 12,000 円) ※空き状況は管理会社へ要確認 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/可(細則有) ●分譲会社/熊谷商事(株) ●施工会社/岡崎工業(株) ●現況/空室 ●引渡/即時

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

**SUNPLAN** 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 sun@sunplan.info

