



New Renovation

ペット飼育可(細則有)
ウォークインクローゼット有
浴室(追い焚き機能+乾燥機)



※当社施工例
リビング

新規リノベーション物件
令和6年7月下旬完了予定

Access

JR東北本線
「宇都宮」駅
徒歩 11 分

三番町ハイツ 204号室

PLAN 3LDK+WIC 専有面積 76.21㎡

販売価格 **1,590** (税込) 万円

※価格のご相談はお受けいたしかねます。

Life Information

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 宇都宮市立中央小学校.....約660m(徒歩9分) | tonarie宇都宮.....約790m(徒歩10分) |
| 宇都宮市旭中学校.....約390m(徒歩5分) | 宇都宮駅ビル PASEO...約870m(徒歩11分) |
| セブンイレブン 宇都宮大工町店...約200m(徒歩3分) | 千波児童公園.....約730m(徒歩10分) |
| ドン・キホーテMEGA 宇都宮店.....約620m(徒歩8分) | 宇都宮上河原郵便局.....約270m(徒歩4分) |

システムキッチン ユニットバス 洗面化粧台 トイレ 建具 クロス全室貼替 床材貼替 ハウスクリーニング

アフターサービス保証付 24時間365日緊急対応サービス 給水・給湯管新規交換



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

●所在地/栃木県宇都宮市三番町 1-5 ●構造/ SRC 造 10 階建 2 階部分 ●総戸数/ 43 戸 ●築年月/昭和 56 年 5 月 ●土地権利/所有権 ●専有面積/ 76.21 ㎡ ●バルコニー面積/ 10.40 ㎡ ●管理費/月額 10,700 円 ●修繕積立金/月額 10,700 円 ●自治会費/月額 100 円 ●管理方式/日勤:全部委託 ●管理会社/クラシテ(株) ●自走式駐車場/有 (月額 11,000 円~ 12,000 円) ※空き状況は管理会社へ要確認 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/可(細則有) ●分譲会社/熊谷商事(株) ●施工会社/岡崎工業(株) ●現況/空室 ●引渡/即時

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info

※携帯サイト版コード↓

