

マンション	価格	( 非課税 )	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	7,700	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 3 分	プラウド宇都宮 ( 7 階 )



マンション外観



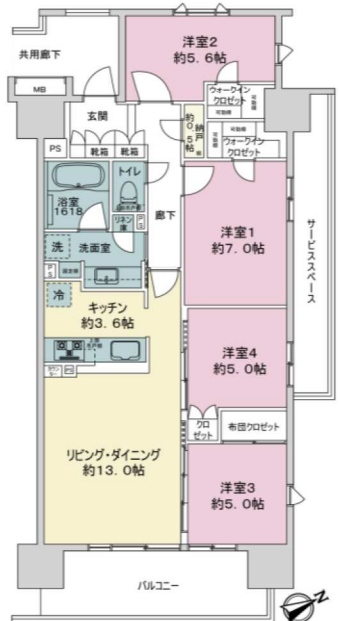
リビングダイニング



浴室

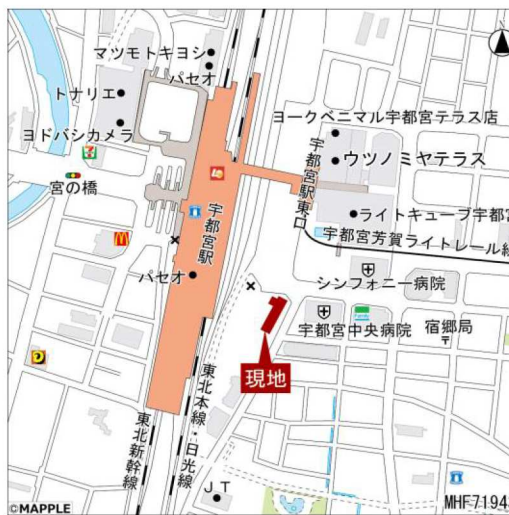


玄関



キッチン

南東向き角住戸×4LDK  
専有面積約90平米×2面バルコニー



リビングダイニング・キッチンの写真は、現況写真と間取り図面をもとにCGで作成したリフォームイメージです。リフォーム費用は価格に含まれておりません。リフォームを行う場合は別途費用が発生します。

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市宮みらい2-3
土地	所有権 借地料 ( 月額 円 ) 面積 2,146.60 m <sup>2</sup> 共有持分 9,008 / 833,922 用途地域 ( 商業地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 90.08 m <sup>2</sup> ( 約 27.24 坪 ) バルコニー 12.20 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 4LDK ) 1棟の総戸数 ( 110 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 地上 15 階 地下 階建 ) バルコニー方向 南東 築年月 ( 2022年4月 ) 分譲会社 ( 野村不動産株式会社 ) 施工会社 ( 株式会社長谷工コーポレーション ) 管理会社 ( 野村不動産パートナーズ株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 19,190 円 ) 修繕積立金 ( 月額 11,890 円 ) その他 ( 月額 1,683 円 ) 合計 ( 月額 32,763 円 )
施設	給湯 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 ) 水道 ( 公営 ) 電気 ( その他 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 期日指定 ) ( 2025年4月下旬 ) 現況 ( 居住中 )
備考	◎納戸数:1室(間取タイプのSを含む)◎その他月額の内訳(enecoQシステム料金:月額1,683円)◎電気一括受電方式:野村不動産パートナーズ(株)2032年6月28日まで◎写真撮影:2024年3月◎家具、什器および内装費用等は価格に含まれておりません。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 sun@sunplan.info

QRコード

【仲介】