

HIRA-IE

← 精造り[ヒライエ] →



新築分譲住宅

宇都宮市築瀬3丁目

販売価格 **4,580** (税込) 万円

完成イメージパース



現地案内図

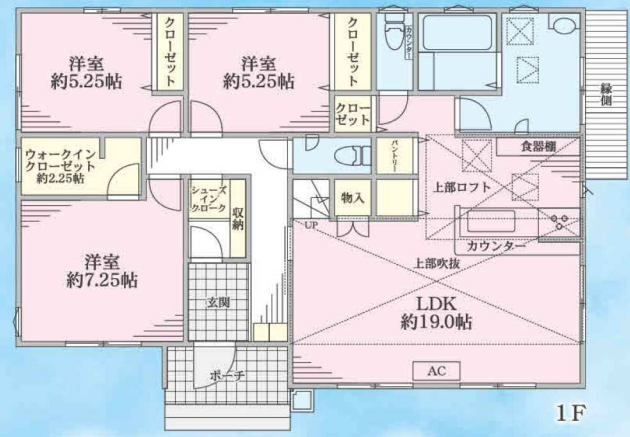
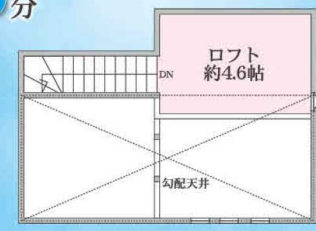


Access

交通 JR東北本線
「宇都宮」駅まで徒歩**18**分

間取 **3LDK**
+WIC+SIC
+パントリー+ロフト

- 土地面積 / 195.08㎡
- 建物面積 / 95.23㎡
- 1階床面積 / 95.23㎡
- 建築確認番号 / 第HPA-23-05400-1号



Outline

■所在地/宇都宮市築瀬3丁目1217番8(地番) ■住居表示/宇都宮市築瀬3丁目(以下未定) ■総区画数/1区画 ■販売区画数/新築住宅1棟(No.1) ■土地面積/195.08㎡(59.01坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%(角地緩和70%) ■容積率/200% ■建物面積/95.23㎡(28.80坪) ■構造規模/木造平家 ■築年月/2023年11月 ■間取/3LDK+WIC+SIC+パントリー+ロフト ■接道状況/北西側約5.5m公道・南西側約6.0m公道 ■設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス ■カースペース/2台分有り ■引渡可能年月日/即 ■備考/※建物完成・決済完了まで当社建物施工例として内覧をさせていただきます。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※家具等は価格に含まれません。

いつまでも快適に暮らせる住まいであるために
国が定めた住宅性能表示制度において

7項目 **最高等級**
の住宅性能評価を取得

耐震等級 構造躯体の耐震性向上	耐燃等級 構造躯体の燃焼防止	耐風等級	維持管理対策等級
劣化対策等級	一次エネルギー消費量等級	ホルムアルデヒド発散等級	

フラット35S (Aプラン) 対応物件

24時間365日 ホームアシスタントサービスにてお客様の生活をサポート!!

建物保証60年 独自のシステムで最長60年まで延長

地盤保証20年 不同沈下による建物の損害を保証

Life Information

宇都宮保育園まで.....約1,150m
 静和幼稚園まで.....約550m
 築瀬小学校まで.....約650m
 旭中学校まで.....約1,050m
 たいらや築瀬平成通り店まで.....約550m
 ヨークベニマル築瀬店まで.....約850m
 水無二号児童公園まで.....約90m

栃木県知事免許 (5) 4321号

 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

1 販売サイト版コード 1



【仲介】