

# 売戸建住宅

## 宇都宮駅

### 岩曾町中古戸建

間取り  
4LDK

建物面積  
115.55㎡

築年月  
1994年05月

☆豊郷南小・陽北中

### チェックポイント！

主要採光面：南向き, 2面採光, オール電化, 整形地, 閑静な住宅街, オートバス, 追焚機能, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, 3口以上コンロ, 1Hクッキングヒーター, システムキッチン, 浄水器, キッチン床暖房, クローゼット, 床下収納, ダウンウォール収納, 照明器具, 電気, 上水道, 下水道, 床暖房, 全居室エアコン, C S, B S端子, インターネット対応, シャッター雨戸, 火災警報器 (報知機), 庭, 駐車場 2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	宇都宮
間取タイプ	4LDK
価格	1,980万円

物件所在地	栃木県宇都宮市岩曾町 1 4 2 8 - 4 8 1		
交通	J R東北本線 宇都宮 距離4,100m		
土地面積	公簿 168.45㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	115.55㎡	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1994年05月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第52941号		
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面15.0m		
設備	オートバス, 追焚機能, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, 3口以上コンロ, 1Hクッキングヒーター, システムキッチン, 浄水器, キッチン床暖房, クローゼット, 床下収納, ダウンウォール収納, 照明器具, 電気, 上水道, 下水道, 床暖房, 全居室エアコン, C S, B S端子, インターネット対応, シャッター雨戸, 火...		
備考	・契約不適合責任免責・平成17年、平成20年に一部リフォーム済 (詳細は担当までお問い合わせ下さい) 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

栃木県知事免許 (5) 第4321号 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3-9 チサンマンション105

## 株式会社サンプラン

TEL : 028-908-0880 FAX : 028-637-5511 定休日 : 水曜日

■取引態様：媒介