

中古 一戸建て  
3,050万円

東武宇都宮線 「東武宇都宮」 駅 徒歩 73分

東北本線「宇都宮」駅 徒歩 76分  
バス停「豊郷台二丁目」 徒歩 2分

全室2面窓で、採光・風通し良好♪使い方色々素敵なテラス付き！  
2階両面バルコニーからは気持ちのいい風が通り抜けます！



\*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

豊郷台外二ツク 510m / かましん ミせ 豊郷台店 530m / センシルバン 宇都宮長岡百穴店 680m / 宇都宮市立豊郷中央小学校 1,670m / 宇都宮市立豊郷中学校 1,760m

間取り

4 LDK

所在

宇都宮市豊郷台2丁目81-17

土地

権利： 所有権

敷地面積： **251.48** m<sup>2</sup> (76.07 坪)私道負担面積： m<sup>2</sup> 私道負担の有無： 無

地目(登記簿) 宅地 接面道路： 公道

道路幅員： 北東 約 5.00m m

建物

延床面積： **116.34** m<sup>2</sup> (35.19 坪)

構造： 木造2階建

建築： 平成28年1月 (築 8年)

制限

用途地域： 第一種低層住居専用地域

建ぺい率： 50% 容積率： 100%

都市計画： 市街化区域

その他法令上の制限：

施工会社： 株式会社土屋ホーム

設備

駐車場： 有(敷地内) 台数： 2台

施設

上水道： 公営

下水道： 公共下水

ガス： その他

学区： 豊郷中央小学校 豊郷中学校

引渡

引渡時期： 相談

現況： 居住中 引渡条件： 現況渡し

備考

※地区計画区域:豊郷台地区

※宅地造成等規制区域:長岡八幡山地区

※契約後3か月を目安に引渡し予定

※契約不適合責任免責

※境界非明示

※オール電化住宅

【仲介】

栃木県知事免許(5)4321号

【お客様専用フリーダイヤル】0120-0888-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

※視察サイト第1ロード

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日