

中古 一戸建て  
**2,980万円**

東北本線「岡本（栃木）」駅 徒歩 42分

バス停「御幸ヶ原南」 徒歩 1分

築浅の美邸です！2トーンカラーがシックな外観♪

スーパー近くで生活利便性良好♪2ヶ所のWICで収納たっぷりです！



\*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

ファミリーマート 宇都宮御幸ヶ原店 330m / フードオアシスOTANI(オアシ) 御幸ヶ原店 660m / 宇都宮市立御幸ヶ原小学校 1,810m / 済生会宇都宮病院 2,410m / 宇都宮市立鬼怒中学校 2,860m

間取り

**4 LDK**

所在

宇都宮市御幸ヶ原町143-8

土地

権利： 所有権

敷地面積： **187.06** m<sup>2</sup> (56.58 坪)

私道負担面積： m<sup>2</sup> 私道負担の有無： 無

地目(登記簿) 宅地 接面道路： 公道

道路幅員： 北東 約 4.00m m

建物

延床面積： **106.40** m<sup>2</sup> (32.18 坪)

構造： 木造2階建

建築： 平成30年6月 (築 5 年)

制限

用途地域： 第二種中高層住居専用地域

建ぺい率： 60% 容積率： 160%

都市計画： 市街化区域

その他法令上の制限： 景観法

施工会社： ケイアイスター不動産株式会社

設備  
施設

駐車場： 有 (敷地内) 台数： 2 台

上水道： 公営

下水道： 公共下水

ガス： プロパン

学区： 御幸ヶ原小学校 鬼怒中学校

引渡

引渡時期： 相談

現況： 居住中 引渡条件： 現況渡し

備考

※ガス会社指定有

※現況有姿

※境界非明示

※契約から3~4か月を目安に引渡し

【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

※電話番号コード↓

