

中古 一戸建て
2,850万円

東北本線「岡本（栃木）」駅 徒歩 42分

バス停「御幸ヶ原南」 徒歩 1分

築浅の美邸です！2トーンカラーがシックな外観♪

スーパー近くで生活利便性良好♪2ヶ所のWICで収納たっぷりです！



*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

ファミリーマート 宇都宮御幸ヶ原店 330m / フードオアシスOTANI(オアシ) 御幸ヶ原店 660m / 宇都宮市立御幸ヶ原小学校 1,810m / 済生会宇都宮病院 2,410m / 宇都宮市立鬼怒中学校 2,860m

間取り

4 LDK

所在

宇都宮市御幸ヶ原町143-8

土地

権利： 所有権

敷地面積： **187.06** m² (56.58 坪)

私道負担面積： m² 私道負担の有無： 無

地目(登記簿) 宅地 接面道路： 公道

道路幅員： 北東 約 4.00m m

建物

延床面積： **106.40** m² (32.18 坪)

構造： 木造2階建

建築： 平成30年6月 (築 5年)

制限

用途地域： 第二種中高層住居専用地域

建ぺい率： 60% 容積率： 160%

都市計画： 市街化区域

その他法令上の制限： 景観法

施工会社： ケイアイスター不動産株式会社

設備

駐車場： 有(敷地内) 台数： 2台

施設

上水道： 公営

下水道： 公共下水

ガス： プロパン

学区： 御幸ヶ原小学校 鬼怒中学校

引渡

引渡時期： 相談

現況： 居住中 引渡条件： 現況渡し

備考

※ガス会社指定有

※現況有姿

※境界非明示

※契約から3~4か月を目安に引渡し

【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4321号
株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

