

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市横山3丁目1132番地47
	住居表示:宇都宮市横山3丁目17番14号

取態	売主
引様	

種別	中古住宅
----	------

価格	1,780万円
----	---------

No.27606 H

土地	面積	登記簿:249㎡(75.32坪)
	私道権利	負担:無 所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	北道路:6m・西道路:6m
	現況	宅地

建物	建築面積	1階:70.56㎡ 2階:67.11㎡ 延床面積:137.67㎡(41.64坪)
	用途	住宅
	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建
	間取	5LDK+W
	現況	空家
	建築明渡	平成12年11月築 相談

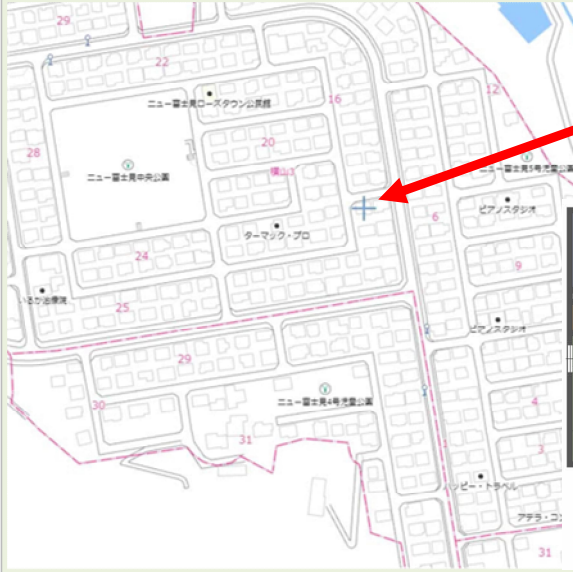
設備	ガス	LP
	水道	公営
	下水	公営
	駐車場	4台
	その他	

公法規制	用途地域	市街化調整区域 無指定
	建ぺい率	60%(角地緩和あり70%)
	容積率	200%

備考	学区	豊郷北小学校(約850m)・豊郷中学校(約2400m)
	●クスリのアオキ	
	●かましんミューゼ豊郷台店	
	●バス停:ニュー富士見上(約130m)	

【リフォーム物件】トヨタホーム施工！軽量鉄骨造！5LDK+Wの閑静な住宅

- おすすめポイント
- ♪駐車場 4台♪
 - ♪陽当たり良好
 - ♪広いお庭でガーデニングも楽しめます。
 - ♪ウオークインクローゼットでたっぷり収納！！



栃木県知事免許 (5) 4321号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

1世帯サイト6階1階下