

不動産物件情報

所在地	宇都宮市古賀志町字西原664-21、23 城山西小学校(約360m)／城山中学校(約5150m)学区
-----	---

土地	面積	公簿面積 424.34㎡(128.36坪) 上記の内49.11㎡はアスファルト敷き通路
	道路	南東側道 宇都宮市市道2777号 幅員約7m
	地目	宅地
	権利	所有権
	現況	建付地

建物	面積	1階49.68㎡ 2階49.68㎡ 延床面積 99.36㎡(30.05坪)
	間取	2LDK～3LDK(屋根裏部屋含む)
	建築	平成27年4月10日新築
	用途	居宅
	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建
現況	空き家	

設備	上水道	公営水道(20mm引き込み、20mmメーター)
	排水	農業集落排水(料金は「定額制+人数」)
	ガス	オール電化
	電気	東京電力
その他		

公法規制	用途地域	市街化調整区域
	建ぺい率・容積率	60% / 200%
	高さ制限	10m
		法22条区域、景観条例有、

※売主契約不適合免責(本件にて事件事故等無し)
 ※現況有姿取引。※エアコン2基
 ※太陽光発電8.5KW/売電28円/KWH
 ※薪ストーブ ※電気温水器 ※IH ※シャワー室
 ※購入できる方は無資産者条件あり

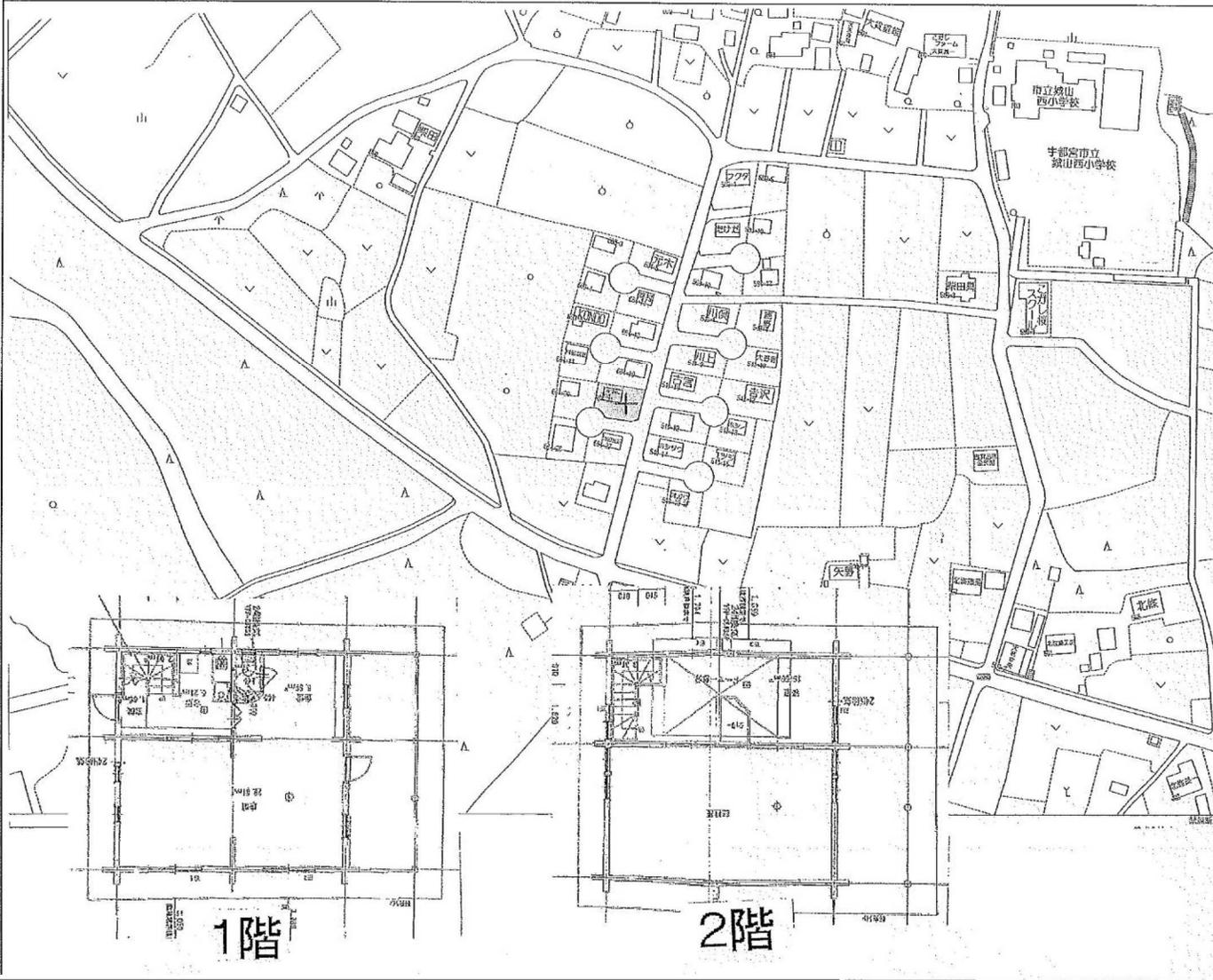
取扱	仲介	種別	中古住宅	価格	1,428万円
----	----	----	------	----	---------

エネルギーの生産可能住宅が必要不可欠になる時代に突入した現在に意外とマッチした環境配慮型住宅です。

冬は薪ストーブで暖を取り、電気は売電終了後、蓄電池等の設備を追加することでエネルギー自立型住宅になりますね！

注)ご購入できる方は、無資産者の方であればどなたでもご購入できますよ！

長閑な住宅地ですのでスローライフにはぴったりかもしれませんね！



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

1階 2階