

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市下川俣町121-5	取態 引様	売主	種別	売店舗	価格	1,850万円	NO.50914 [®]
-----	---------------	----------	----	----	-----	----	---------	-----------------------

土地	面積	登記簿：192.39㎡ (58.19坪)
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	東南：16m、接面13.5m
現況	建付け地	

建物	建築面積	1階：62.60㎡ (18.93坪)
	用途	店舗(現況蕎麦屋)
	構造	木造平屋瓦葺
	間取	
	現況	空家
建築	2012年(平成24年)9月	
明渡	相談	

設備	ガス	LPガス
	上水道	公営
	下水	公共

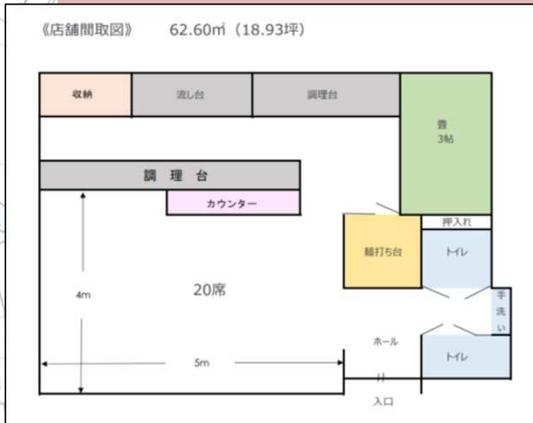
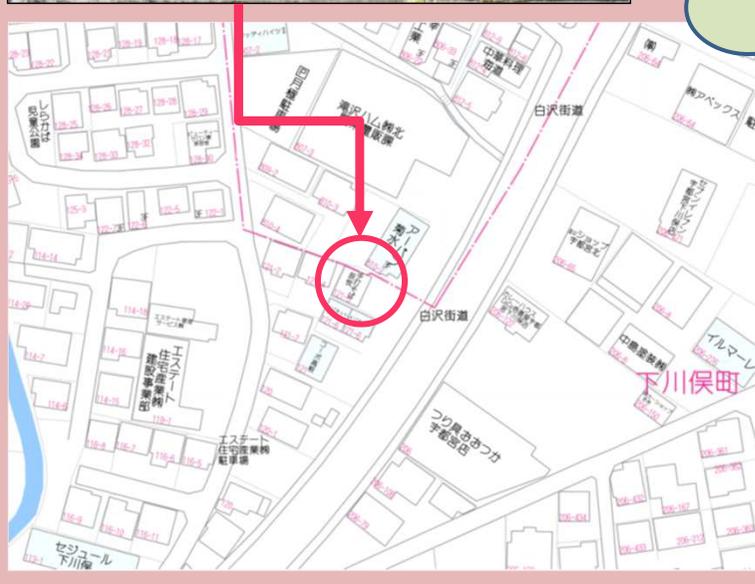
公法規制	用途地域	第2種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	全設備使用可能、食器類使用可能です

備考	○JR岡本駅(約2900m)、宇都宮駅(約4100m)
	○ヨークベニマル御幸ヶ原店(1200m)
	○クスリのアオキ御幸ヶ原店(1200m)
	○セブンイレブン御幸ヶ原店(1000m)
	○済生会宇都宮病院(2700m)
	【学区：海道小学校、豊郷中学校】

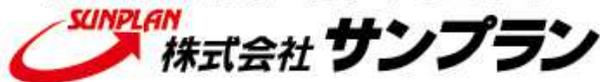


**白沢街道沿い店舗
即営業可能です！！**

現況お蕎麦屋さんです♪
キッチン設備も食器類も全部利用
できます♪
コストを掛けずにすぐ営業開始！
他業種をご検討の方も是非一度
ご覧ください\(^o^)/♪



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info

※携帯サイト版コード↓

