

マンション	価格	( 非課税 )	交通	東北新幹線	宇都宮 駅	名称	オヴェスト宇都宮ザ・タワー
	2,980	万円	バス	分・バス停	徒歩 3分	( 6階 )	

オヴェスト宇都宮ザ・タワー 南・西側開口の角住戸

- ◆オートロック、エントランスホール、ロビー有り
- ◆ホテルライクな内廊下(共用部)
- ◆南側と西側のL字型バルコニーのある角住戸
- ◆6階部分で陽当たり・通風良好
- ◆収納充実のゆったりとした広さのある玄関 等



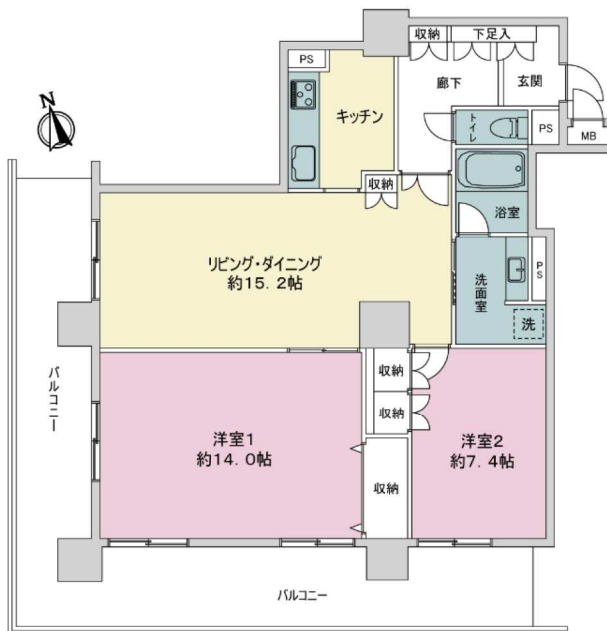
マンション外観



エントランスホール



南側バルコニーからの眺望



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市駅前通り3丁目7-1
土地	所有権 借地料 ( 月額 ) 円 面積 2,570.33 m <sup>2</sup> 共有持分 8,850 / 1,317,405 用途地域 ( 商業地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 88.50 m <sup>2</sup> ( 約 26.77 坪 ) バルコニー 31.37 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 2LDK ) 1棟の総戸数 ( 168 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 地上 23 階 地下 階建 ) バルコニー方向 南,西 築年月 ( 2000年10月 ) 分譲会社 ( 熊谷商事株式会社 ) 施工会社 ( 清水建設株式会社 ) 管理会社 ( 株式会社長谷工コミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 14,200 円 ) 修繕積立金 ( 月額 13,200 円 ) その他 ( 月額 13,500 円 ) 合計 ( 月額 40,900 円 )
施設	給湯 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 ) 水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 空家 ) ( )
備考	その他費用内訳(駐車場使用料13,500円/月額) ☆築瀬小・旭中

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
 株式会社 サンプラン 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info  
 URL : https://sunplan.info 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日




【仲介】