

マンション	価格	2,790	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称	サーパス陽東桜レジデンス	
			万円	バス	15分	バス停	こえご	徒歩	4分

サーパス陽東桜レジデンス 南向きで陽当たり良好 収納も充実の間取り

オートロック・TVモニター付きインターホン  
 ペット飼育可(飼育細則有り)  
 各居室やリビングにも収納充実なお部屋  
 キッチンにはバルコニーへ出られる勝手口有り  
 バルコニーにスロップシンクあり  
 TV付きの浴室  
 ゴミ置きトレイを利用した収集サービス有り 等



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市陽東1丁目6-45
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 4,761.38 m <sup>2</sup> 共有持分 7,497 / 610,940 用途地域 ( 第1種住居地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 74.97 m <sup>2</sup> ( 約 22.67 坪 ) バルコニー 14.85 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 75 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 地上 9 階 地下 1 階建 ) バルコニー方向 南 築年月 ( 2018年4月 ) 分譲会社 ( 株式会社穴吹工務店 ) 施工会社 ( 株式会社穴吹工務店 ) 管理会社 ( 株式会社穴吹コミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 10,900 円 ) 修繕積立金 ( 月額 9,000 円 ) その他 ( 月額 3,715 円 ) 合計 ( 月額 23,615 円 )
施設	給湯 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 ) 水道 ( 公営 ) 電気 ( その他 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 空家 )
備考	アルコーブ面積/4.23m <sup>2</sup> 、修繕積立金:2028年7月分より変更予定有り、その他費用内訳(インターネット保守管理費2,835円/月額、専有部警備料SOS24利用料495円/月額、エスコートサービス利用料385円/月額)、電力一括受電:日本電力(株)。

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号  
  
**株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)



【仲介】