

不動産物件案内書

No. 47799 (H)

所在地	所在: 宇都宮市三番町1番地8 リポート宇都宮 705号室
	住居表示: 宇都宮市三番町1-4

取態 引様	専任媒介
----------	------

種別	中古マンション
----	---------

価格	240万円
----	-------

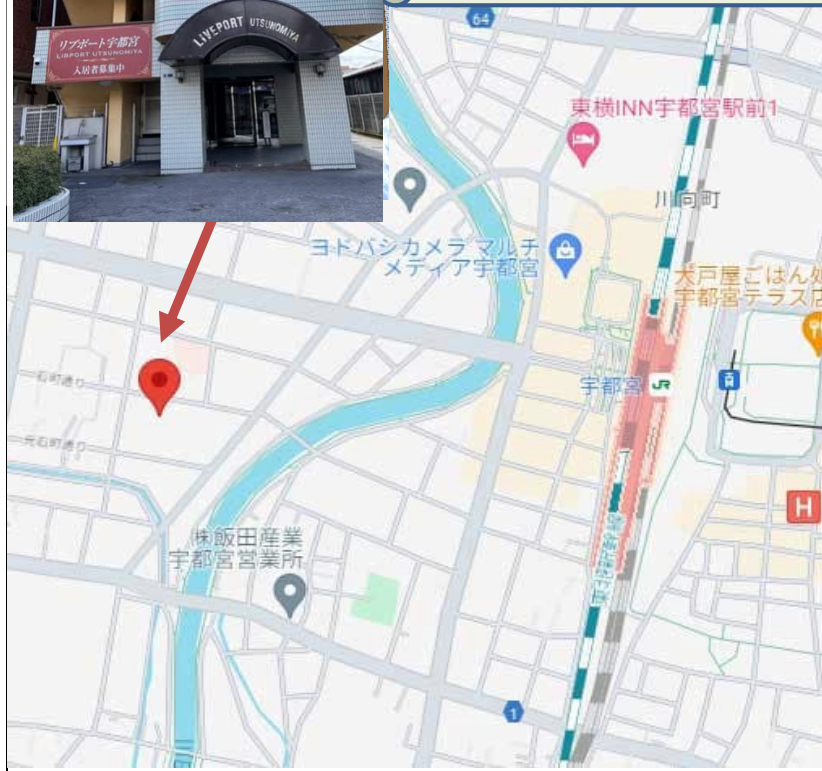
土地	面積	登記簿: 506.24㎡
	私道	負担: 無
地	権利	所有権 10万分の897
	地目	登記簿: 宅地
	道路	北 8m
現況	建付地	

建物	建築面積	壁芯: 16.95㎡ (5.12坪)・登記: 14.96㎡ (4.52坪) バルコニー: 3.00㎡ (0.90坪)
	用途・戸数	住宅 総戸数: 110戸
物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建の7階部分
	間取	1K・西向き
	現況	空室
	建築 明渡	1991年12月(平成3年12月) 相談

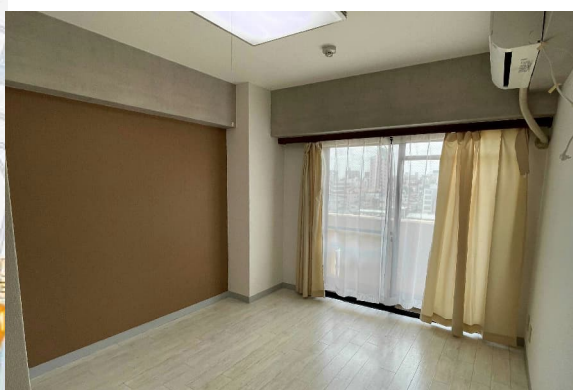
設備	ガス	都市ガス
	上下水道	公営
	電気	東京電力
	駐車場	敷地内空無

公法規制・その他	用途地域	商業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	管理費	4,870円
	修繕積立金	3,390円
	その他	駐輪場: 1,000円/年・バイク置場: 3,000円/年 ミニバイク2,000円/年(排気量50cc以下) 管理会社: クラシテ株式会社

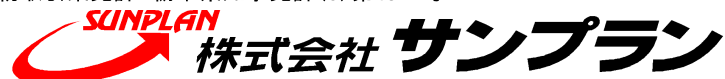
備考	☆JR宇都宮駅(約750m)
	☆バセオ・トナリエ(約750m)
	☆トナリエ・ヨドバシカメラ(約650m)
	☆ヤオコートナリエ店(約650m)
	☆ファミリーマート(約300m) ☆セブンイレブン(約230m)
	☆宇都宮記念病院(約500m)
	☆東武宇都宮駅(約1,000m)
	※ペット不可



★★★ 駅徒歩9分の好立地！！
 ★★ アクティブなビジネスライフに快適な新幹線通勤(^^)♪
 ★ 宅配ボックスがあるので留守中でも荷物が受け取れます♪
 ★ 1階には嬉しいコインランドリー付↓
 ★ 快適な暮らしを守るオートロック有↓



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(5)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info

