

マンション	価格	( 非課税 )	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	5,800	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 3 分	プラウド宇都宮 ( 7 階 )



### 宇都宮駅東口複合再開発

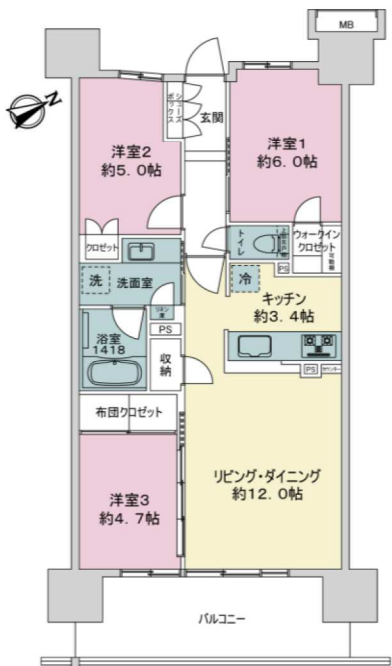
JR「宇都宮」駅徒歩3分  
芳賀・宇都宮LRT「宇都宮駅東口」駅徒歩2分

- ・リビングダイニングTES温水式床暖房
- ・家事の負担を減らす食器洗い乾燥機
- ・生ゴミ処理に便利なディスプレイ
- ・湯音が下がりにくい魔法びん浴槽

- ・断熱の効果を高める複層ガラス
- ・二重天井構造
- ・ペット飼育可能(飼育細則有)



リビングダイニング・キッチン・各洋室の写真は、現況写真と間取り図面をもとにCGで作成したリフォームイメージです。リフォーム費用は価格に含まれておりません。リフォームを行う場合は別途費用が発生します。

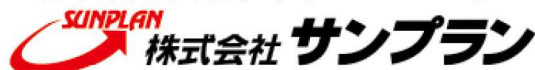


※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市宮みらい2-5	
土地	所有権	借地料 ( 月額 円 )
	面積	2,146.60 m <sup>2</sup>
	共有持分	6,858 / 833,922
	用途地域	( 商業地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 )	68.58 m <sup>2</sup> ( 約 20.74 坪 )
	バルコニー	12.00 m <sup>2</sup>
	ルーフバルコニー	m <sup>2</sup>
	専用庭	m <sup>2</sup>
	間取り ( 3LDK )	1棟の総戸数 ( 110 戸 )
	構造 ( )	鉄筋コンクリート 造
		地上 15 階 地下 階建 )
	バルコニー方向	南東 築年月 ( 2022年4月 )
	分譲会社	( 野村不動産株式会社 )
	施工会社	( 株式会社長谷工コーポレーション )
管理会社	( 野村不動産パートナーズ株式会社 )	
管理形態	( 全部委託 )	
管理員	( 日勤 )	
管理費	( 月額 14,610 円 )	
修繕積立金	( 月額 9,050 円 )	
その他	( 月額 1,683 円 )	
合計	( 月額 25,343 円 )	
施設	給湯 ( ガス給湯器 )	エレベーター ( 有 )
	水道 ( 公営 )	電気 ( その他 )
	ガス ( 都市ガス )	排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 )	( )
	現況 ( 居住中 )	( )
備考	◎その他月額の内訳(enecoQシステム料金:月額1,683円)◎電気一括受電方式:野村不動産パートナーズ(株)2032年6月28日まで◎家具、什器および内装費用等は価格に含まれておりません。	

☆築瀬小・旭中

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

↑ 検索サイトQRコード ↓



【仲介】