

| | | | | | | |
|-------|-------|---------|------------|-------|-------|--------------------|
| マンション | 価格 | (非課税) | 交通 | 東北本線 | 宇都宮 駅 | 名称 |
| | 1,950 | 万円 | バス 10分・バス停 | 今泉八丁目 | 徒歩 3分 | サーパス今泉第3 (4階) |

サーパス今泉第3 南向きで陽当り良好 ペット飼育可(飼育細則有り)

オートロック・TVモニター付きインターホン
キッチンには南側バルコニーへ
出られる勝手口有り
家事動線が考慮された2WAY洗面室
約11.8帖の広々とした洋室
玄関間にはトランク(0.80平米)有り
収納充実なお部屋 等



マンション入口

オートロック

ロビー

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

| | | | |
|----|--|-------------------------|-----------------|
| 所在 | (住居表示) 栃木県宇都宮市今泉町417-1 | | |
| 土地 | 所有権 | 借地料 (月額) | 円 |
| | 面積 | 2,538.10 m ² | |
| 建物 | 共有持分 | 7,597 / 385,207 | |
| | 用途地域 | (準工業地域) () | |
| 物 | 専有面積 (壁芯) | 75.97 m ² | (約 22.98 坪) |
| | バルコニー | 16.00 m ² | |
| | ルーフバルコニー | m ² | |
| | 専用庭 | m ² | |
| | 間取り | (2LDK) | 1棟の総戸数 (49 戸) |
| | 構造 | (鉄筋コンクリート造) | |
| | | 地上 9階 | 地下 階建 |
| | | バルコニー方向 南 | 築年月 (2004年2月) |
| | | 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) | |
| | | 施工会社 (株式会社穴吹工務店) | |
| 施設 | 管理会社 | (株式会社穴吹コミュニティ) | |
| | 管理形態 | (全部委託) | |
| | 管理員 | (日勤) | |
| | 管理費 | (月額) | 14,235 円 |
| | 修繕積立金 | (月額) | 16,000 円 |
| | その他 | (月額) | 300 円 |
| 引渡 | 合計 | (月額) | 30,535 円 |
| | 給湯 | (ガス給湯器) | エレベーター (有) |
| 備考 | 水道 | (公営) | 電気 (東京電力) |
| | ガス | (都市ガス) | 排水 (公共下水) |
| 備考 | 引渡 | (相談) () | |
| | 現況 | (空家) | |
| 備考 | アルコブ面積/3.39m ² 、トランク面積/0.80m ² 、その他費用内訳 (町内会費300円/月額※毎年4月に管理費等と合わせて3,600円 徴収)、修繕積立金:2028年3月分より変更予定有り | | |

栃木県知事免許 (5) 4321号
 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

【仲介】