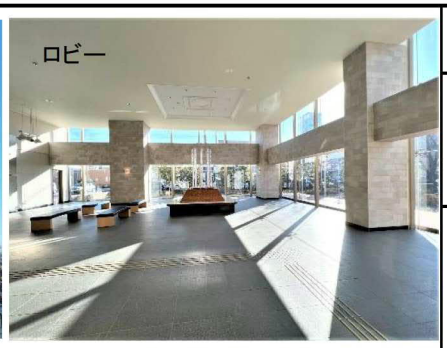
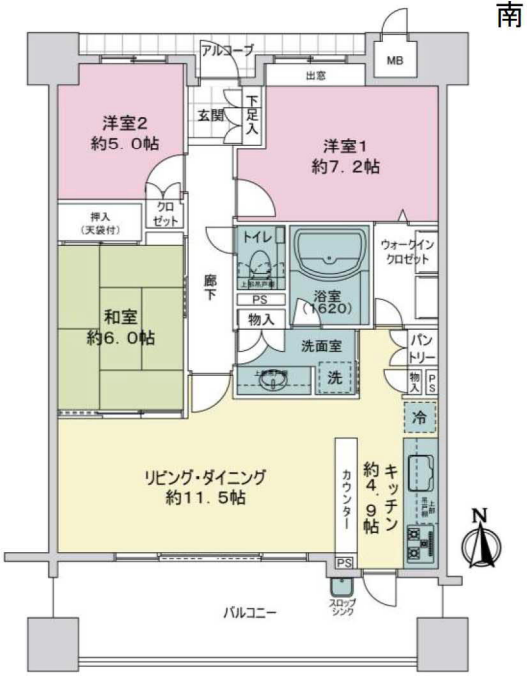
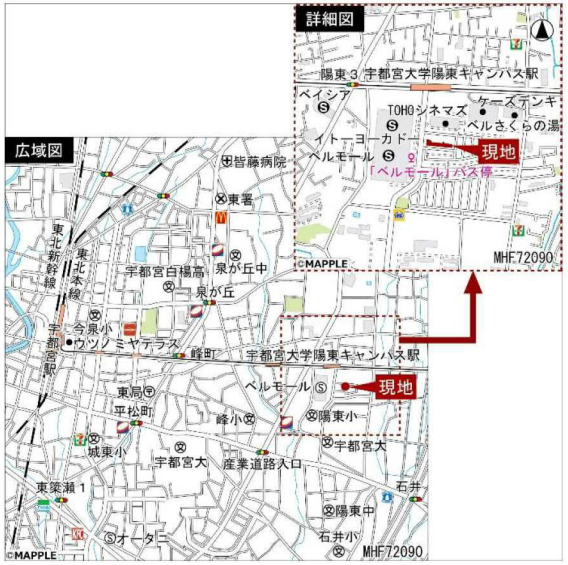
NO. 47794 Ⓗ

マンション	価格	交通	名称
	3,980 万円（税込）	東北本線 宇都宮 駅 バス 18 分 ・バス停 ベルモール 徒歩 2 分	ベルコート （ 4 階 ）





南向き×浴室1620サイズ×ベルモールまで徒歩2分（160m）
・リビングダイニングにはTES温水式床暖房
・バルコニーに面したカウンターのある明るいキッチン



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取りのSは納戸です。

所在	（住居表示） 栃木県宇都宮市陽東6丁目7－1
土地	所有権 借地料（ 月額 円 ） 面積 5,998.15 ㎡ 共有持分 8,109 ／ 1,150,510 用途地域（ 工業地域 ）（ ）
建物	専有面積（ 壁芯 ） 81.09 ㎡ （ 約 24.52 坪 ） バルコニー 15.11 ㎡ ルーフバルコニー ㎡ 専用庭 ㎡ 間取り（ 3LDK ） 1棟の総戸数（ 139 戸 ） 構造（ 鉄骨鉄筋コンクリート 造 地上 14 階 地下 1 階建 ） バルコニー方向 南 築年月（ 2006年12月 ） 分譲会社（ 株式会社宮 ） 施工会社（ 戸田建設株式会社 ） 管理会社（ 株式会社東急コミュニティー ） 管理形態（ 全部委託 ） 管理員（ 日勤 ） 管理費（ 月額 11,900 円 ） 修繕積立金（ 月額 13,380 円 ） その他（ 月額 445 円 ） 合計（ 月額 25,725 円 ）
施設	給湯（ ガス給湯器 ） エレベーター（ 有 ） 水道（ 公営 ） 電気（ 東京電力 ） ガス（ 都市ガス ） 排水（ 公共下水 ）
引渡	引渡（ 相談 ）（ ） 現況（ 空家 ）
備考	◎その他月額の内訳(ホームセキュリティー使用料：月額245円、自治会費：月額200円)◎アルコーブ約4.67㎡ ☆陽東小・陽東中

栃木県知事免許（5）４３２１号
SUNPLAN 株式会社サンプラン
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷５-３-９-１０５
URL：https://sunplan.info営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日
【お客様専用フリーダイヤル】０１２０-０８８-８６４
【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880
【e-mail】sun@sunplan.info
【携帯サイトQRコード】

【仲介】