

- ◆3方向角部屋につき陽当り・眺望良好
- ◆ペット飼育可(犬猫2匹まで※細則有)
- ◆玄関前にポーチ付き
- ◆新規リノベーション実施



専有面積

NO. 47791 (H)  
Plan

70.09㎡

3LDK

## アイディーコート錦 301号室

1,980 (税込) 万円



※家具や小物はディスプレイ用で販売価格には含まれておりません。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

### Access

- ◆JR宇都宮線「宇都宮」駅 徒歩約27分
- ◆JR宇都宮線「宇都宮」駅 バス11分「竹林西」停 徒歩6分

Google Maps



ナビ: アイディーコート錦 301号室

### Life Information

■ファミリーマート	徒歩約10分	約230m
■ヨークベニマル	徒歩約10分	約750m
■FKDショッピングプラザ	徒歩約8分	約600m
■かましん	徒歩約10分	約750m
■にしき児童公園	徒歩約5分	約350m
■済生会宇都宮病院	徒歩約11分	約800m
■錦小学校	徒歩約3分	約200m
■陽北中学校	徒歩約6分	約500m

購入後も安心をサポート  
アフターサービス保証付  
(設備・部位別に最長2年)

### Renovation

- 洗面台水栓交換
- トイレ交換
- 給湯器交換
- ガスコンロ交換
- キッチン浄水器水栓交換
- 浴室乾燥機交換
- 浴室鏡交換
- 浴室シャワー水栓交換
- 天井・壁クロス張替え
- CF張替え
- 畳表替
- スイッチ・コンセント交換
- LED照明設置
- ハウスクリーニング
- その他

### DATA

■所在地: 栃木県宇都宮市錦3-6-23-301号室 ■構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建3階部分 ■専有面積: 70.09㎡ ■バルコニー面積: 13.01㎡ ■土地権利: 所有権 ■敷地面積: 1001.02㎡  
 ■敷地権割合: 194087分の7009 ■用途地域: 第1種住居地域 ■建築年月: 平成19年1月7日 ■総戸数: 27戸 ■分譲会社: 多田建設(株) ■施工会社: 一建設(株)  
 ■管理費: 月額14,510円 ■修繕積立金: 月額17,010円 ■駐車場: 月額6,000~8,000円(機械式下段5台空き有 高さ制限有1550mまで) ■ミニバイク置場: 月額500円(空き無) ■駐輪場: 月額200円(2台空き有) ■管理会社: 伏見管理サービス(株) ■管理形態: 全部委託 ■現況: 空室 ■引渡し: 即日  
 ■設備: エレベーター、オートロック、インターネット、宅配ボックス ■備考: 駐車場の空き状況は2024年3月25日時点の情報です。ペット飼育可(一住居につき2匹まで、体長お50cm以内、体重10kg以内) ※詳細は使用細則をご確認ください。



※写真はイメージ画像です。

栃木県知事免許(5)4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

1階事務所(101号)



【仲介】