

# 不動産物件案内書

NO.27592

所在地	宇都宮市石井町字下栗境3412番地31 (土地:3412-31、3412-32、3412-33)
	住居表示:宇都宮市石井町3412番地31

取態 引様	専任媒介
----------	------

種別	戸建住宅
----	------

価格	5,280万円
----	---------

土	面積	登記簿:666.78㎡(201.70坪) 実測:
	私道	負担:無
地	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
地	道路	南:4m 2項道路
	現況	宅地

【おすすめポイント】

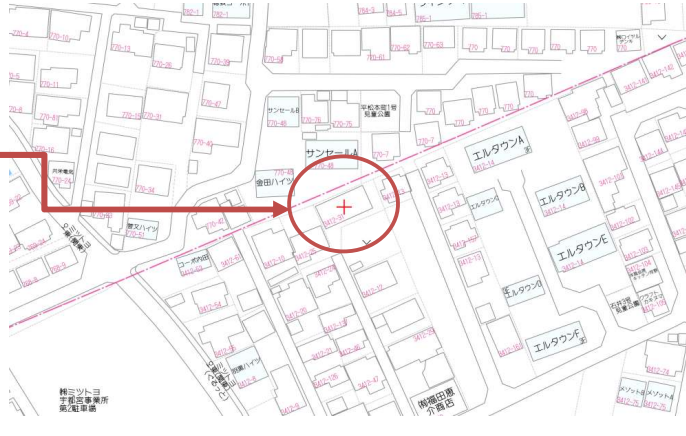
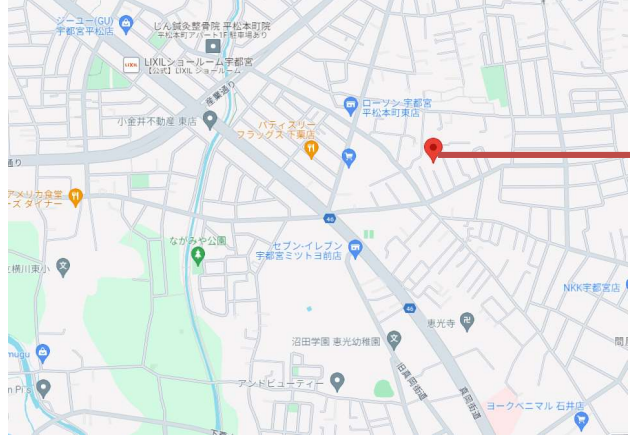
- ★ 広々201坪の敷地
- ★ 外壁上貼り、1階室内一部リフォーム
- ★ 近隣にスーパー・コンビニ・ドラッグストアあり

建物	建築面積	1階 86.95㎡(26.30坪) 2階 46.37㎡(14.03坪) 延面積:141.37㎡(42.76坪)
	用途	居宅
	構造	木造瓦葺2階建
	間取	5LDK
	現況	居住中
	建築 明渡	1972年(昭和47年)7月 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	4台

公法規制・その他	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

備考	☆JR宇都宮駅(約4100m)
	☆石井小学校(約2000m)・陽東中学校(約1900m)
	☆ローソン宇都宮平松本町東店(約450m)
	☆かましん 平松本町店(約500m)・クスリのアオキ平松本町店(約650m)
	☆平松本町1号児童公園(約400m)
	☆栃木銀行平松支店(約500m)・下栗郵便局(約500m)
	☆平松保育園(約650m)
★バス停 ミツトヨ前 徒歩6分(約450) バス停から駅 約20分乗車	



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864  
 【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880  
 【e-mail】sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 URL: https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日