

# 不動産物件情報

所在地 宇都宮市豊郷台三丁目40番地16

土地	面積	公簿面積 : 209.97㎡(約63.51坪)
	道路	西南側 : 約6.0m 南側 : 約6.0m
	地目	宅地
	権利	所有権
	現況	建付地

建物	面積	床面積 1階 70.17㎡(約21.22坪) 2階 51.87㎡(約15.69坪)
	間取	4LDK
	建築	2007年5月14日 新築
	用途	住居
	構造	軽量鉄骨造瓦葺き2階建
現況	空き家	

設備	上水道	公共上水道
	下水道	公共下水道
	ガス	都市ガス

公法規制	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率・容積率	50% / 100%

備考	※現況渡し			
	三州瓦屋根	タインコンクリート外壁	防犯合せガラス	高断熱ペアガラスサッシ
	電動シャッター	外構工事	壁掛けエアコン	浴室乾燥機
	食器洗浄乾燥機	照明器具	TV付ドアホン	ガスコンロガラスストップ
	ガスエンジン給湯器	温水式床暖房		

取扱	仲介	種別	中古戸建	価格	¥30,000,000-
----	----	----	------	----	--------------

**案内図**

豊郷台1丁目

**帝京大学**

★ ★ ★ おすすめ情報 ★ ★ ★

- 閑静な住宅街の角地 積水ハウスの南向き
- 南庭ウッドデッキ付き 駐車場2台カーポート付き
- 最寄りのバス停まで約80m
- 豊郷台ショッピングセンターまで約500m(かましん・マツモトキヨシなど)
- ファミリーマートまで約1500m

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

※掲載サイト添付ロード

★ 豊郷中央小・豊郷中