

# 不動産物件情報

所在地 宇都宮市西二丁目1289番地6  
 (住居表示) 宇都宮市西二丁目2番4号

土	面積	登記簿	275.53 m <sup>2</sup>	83.34 坪	
		実測	m <sup>2</sup>	坪	
	私道負担	無			
	権利	所有権			
地	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	道路	北側7.3m公道			
	現況	建付地			

建	面積	1F	98.54 m <sup>2</sup>	2F	94.40 m <sup>2</sup>
		合計	192.94 m <sup>2</sup>		58.36 坪
	用途	居宅			
	構造	木造瓦葺2階建			
	間取り	8DK			
	現況	空家			
物	建築	平成3年7月新築			
	明渡し	相談			

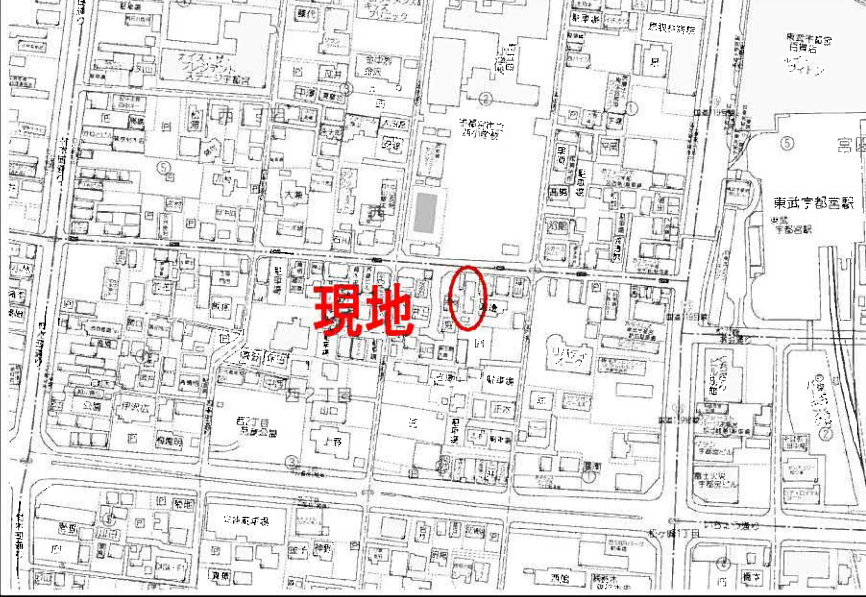
設備	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道		
	下水	公共下水		
	駐車場	駐車2台可		
	その他			

公法規制	用途地域	近隣商業地域		
	建蔽率	80 %	容積率	200 %
	その他	準防火地域		

備考	未登記建物有 (約14.85m <sup>2</sup> )			
	学区	西小学校 (145m) ・ 一条中学校 (1,142m)		

取扱	仲介	種別	中古	価格	総額	3,280 万円	所在	宇都宮市西2丁目
					坪単価	万円	No.	27589

## 8DKの大型住宅！ 東武宇都宮駅まで徒歩4分！



栃木県知事免許 (5) 4321号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864  
 【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880  
 【e-mail】sun@sunplan.info  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日