

# 中古住宅

# 物件名

# 野沢町 B

# 価格 2,280万円

# NO.27584

土地	所在	住居表示:宇都宮市野沢町451-21 地番:451番地21			
	面積	198.46㎡ / 60.03坪			
	権利	所有権			
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	道路	南側 6.0m 公道(42-1-1) 西側 5.0m 公道(42-2)			
建物	その他				
	面積	1F	62.52㎡		
		2F	52.17㎡		
		合計	114.69㎡		
	種類・構造	住宅・木造合金メッキ鋼板ぶき2階建			
	建築時期	平成19年10月26日			
間取り・駐車	4LDK・並列2台駐車可能				
現況	空家				



リフォーム工事予定有  
(令和6年3月頃完成予定)

リフォーム内容  
・屋根、外壁塗装・クロスの貼替・洗面台・照明



※ 本図面と現況が異なる際は、現況を優先とします。

公法上規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	その他	

設備	水道	公営水道
	ガス	オール電化の為、利用無
	排水	公共下水
	その他	

その他	学区	晃宝小学校 1,000m 国本中学校 2,700m
	交通	オータニ野沢店 1,100m



栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-1 05  
URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

QRコード