

# 宇都宮市上戸祭4丁目13-14

販売価格

1,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

NO.27581



写真公開中

【フルリフォーム物件】 駐車3台に拡張！LDK約19帖に拡張・水回り全交換で快適な新生活！



■土地面積	154.15㎡ (46.63坪)	■建物面積	91.08㎡ (27.55坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和62年4月

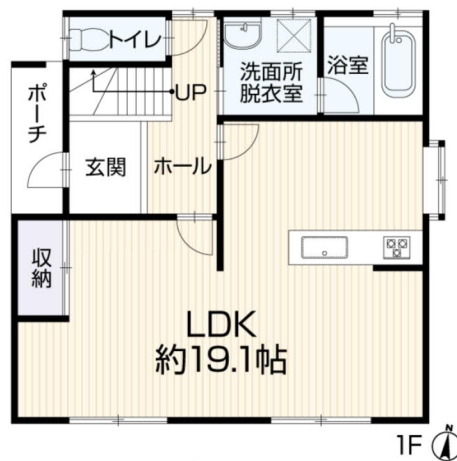
### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年9月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

### 物件概要

- 所在地 宇都宮市上戸祭4丁目13-14
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 60%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 北 私道約4.30m・西 私道約4.00m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 細谷小学校・宝木中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、全室フローリング、オープンキッチン、シャワー、LDK18帖以上、モニター付インターホン、庭、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、全室2面採光、南向き、駐車場3台分以上、整形地、角地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階49.68㎡ 2階41.40㎡



### Google Maps



### 交通

東武宇都宮線「東武宇都宮」駅  
車約13分(約5,000m)

関東自動車「上戸祭四丁目」停 徒歩約6分(約450m)

### 生活環境

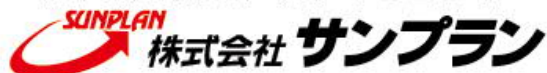
※最新の情報は担当者にご確認ください。

- |                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| 細谷小学校…約800m      | 桜井消化器科・内科…約850m            |
| 宝木中学校…約950m      | ファミリーマート 宇都宮細谷一丁目店…約1,000m |
| とりせん 細谷店…約1,100m | アクロスプラザ宝木…約1,900m          |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

↑世界サイト版コード↓



【仲介】