

# 不動産物件情報

取扱	仲介	種別	土地	価格	総額	2,380 万円	所在	戸祭四丁目
				坪単価		30 万円	No.	

所在地  
宇都宮市戸祭四丁目241番2  
(住居表示) 宇都宮市戸祭四丁目3-24

土	面積	登記簿	261.69 m <sup>2</sup>	79.16 坪	
		実測	m <sup>2</sup>	坪	
地	私道負担	無			
	権利	所有権			
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	道路	約4m 公道			
現況	更地				

建	面積	1F	m <sup>2</sup>	2F	m <sup>2</sup>
	合計	m <sup>2</sup>		坪	
物	用途				
	構造				
	間取り				
	現況				
	建築				
明渡し					

設 備	ガス	都市ガス引込可		
	水道	公営水道		
	下水	公共下水		
	駐車場	その他		

公 法 規 制	用地地域	第2種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	その他			

備  
考

※一部分筆を行い261.69m<sup>2</sup>を引渡し。  
 ※上下水の引込工事、境界ブロック塀施工後の引渡し。  
 (北側、東側、南側)  
 ※西側道路部分にゴミステーション有

学区	戸祭小 (657m) ・星ヶ丘中 (1,575m)
----	---------------------------

## 建築条件無！ お好きなメーカーで建築可能です！



栃木県知事免許 (5) 4321号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン** 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 [e-mail] sun@sunplan.info [世界サイト版] 1-0-1  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日