

不動産物件情報

取扱	仲介	種別	土地	価格	総額	2,280 万円	所在	戸祭四丁目
				坪単価		28 万円	No.	

所在地 宇都宮市戸祭四丁目241番2
(住居表示) 宇都宮市戸祭四丁目3-24

土	面積	登記簿	261.69 m ²	79.16 坪
		実測	m ²	坪
地	私道負担	無		
	権利	所有権		
	地目	登記簿	宅地	現況 宅地
	道路	約4m 公道		
	現況	更地		

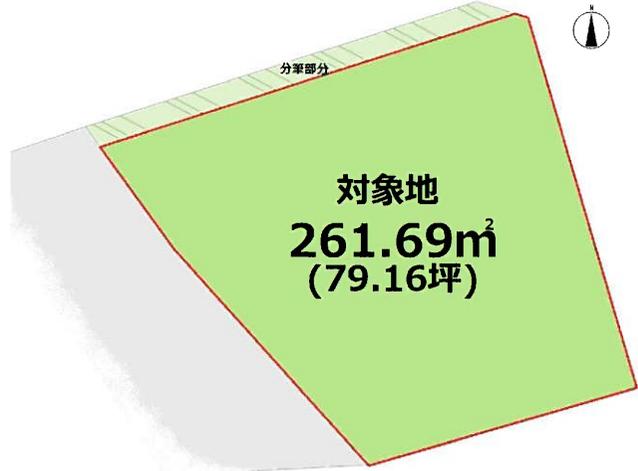
建	面積	1F	m ²	2F	m ²
		合計	m ²		坪
物	用途				
	構造				
	間取り				
	現況				
	建築				
	明渡し				

設 備	ガス	都市ガス引込可		
	水道	公営水道		
	下水	公共下水		
	駐車場			
	その他			

公 法 規 制	用地地域	第2種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	その他			

備 考
※一部分筆を行い261.69m²を引渡し。
※上下水の引込工事、境界ブロック塀施工後の引渡し。
(北側、東側、南側)
※西側道路部分にゴミステーション有
学区 戸祭小(657m)・星ヶ丘中(1,575m)

建築条件無！ お好きなメーカーで建築可能です！



栃木県知事免許 (5) 4321号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
SUNPLAN 株式会社 サンプラン 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 [e-mail] sun@sunplan.info
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

