

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市松風台1159-264	取態 引様	一般	種 別	土地	価 格	200万円	No. 17822 H
-----	-----------------	----------	----	--------	----	--------	-------	-------------

土	面積	登記簿：172.65㎡(52.22坪)
	私道 権利	実測： 負担：無 所有権
地	地目	登記簿：宅地
	道路 現況	東：約5.2m 南：約6.4m 更地

建 物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築 明渡	

設 備	ガス	プロパンガス
	水道	私営水道
	下水	公共

公 法 規 制	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	150%
	その他	

備 考	【学区】上河内西小学校(450m) 上河内中学校(1700m)
	●JR氏家駅(約8km) ●JR岡本駅(約12.5km) ●サンユー上河内店(2100m) ●カワチ薬品上河内店(2300m) ●セブンイレブン上河内中里店(2200m) ●上河内地区市民センター(1800m) ●上河内郵便局(1600m) ●松風台西公園(140m) ●ほたるの里 梵天の湯(約2.2km)

宇都宮市松風台大型分譲地

建築条件無！整形地☆約52坪！

- ◆ 東南角地のため大変日当たりの良い土地です
- ◆ 建築条件はないため、好きなプランでお家が建てられます♪
- ◆ 土地の価格を抑えて、建物重視でマイホームプランをお考えの方に最適(*^^*)
- ◆ 小学校まで徒歩約7分でお子様の通学も安心です♪
- ◆ お車で5分ほどで、スーパーやホームセンターなどがありお買い物も便利♪






日当たり良好！！

栃木県知事免許 (5) 4321号



株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※ 掲載サイトは「ロード」



