

中古マンション

価格	3500万円	間取	3SLDK
所在	宇都宮市桜4丁目1582-6		
	サーパスシティ桜通りパークウイング801		
交通	東武宇都宮線「東武宇都宮駅」まで約1700m(徒歩約22分)		
土地	地積	公簿	2560.28 m ² 坪
		実測	m ² 坪
	地目	宅地	
	土地権利	所有権	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	商業地域	
	建ぺ率	80%	容積率
他の法令上の制限			
建物	構造	鉄筋コンクリート造15階建8階部分	
	種類	居宅	
	専有面積(壁芯)	90.27 m ²	27.30 坪
	バルコニー面積	20.88 m ²	6.31 坪
	建築年月日	平成25年7月	
	現況	空家	
	引渡時期	即時	
駐車場	駐車 1台		
設備	水道	公営	下水 公共
	ガス	都市ガス	
学区	桜小学校	陽西中学校	
道路	接面方位		道路幅員
備考	★管理費	8,400円/月	
	★修繕積立金	12,600円/月	
	★その他	3,582円/月	
	★角部屋		
	★トランクルームあり		

案内図



外観写真



間取図



<住所表示>宇都宮市桜4丁目1-13

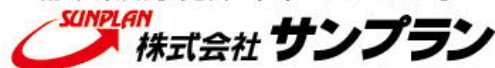
- ★【敷地権の割合】9027分の642894
- ★【施工会社】株式会社穴吹不動産
- ★【管理会社】株式会社穴吹コミュニティ
- ★【管理形態】全部委託 【管理人委託】日勤管理
- ★【バルコニー方向】西 【総戸数】70戸
- ★【その他月額費用の内訳】

- ・インターネット保守管理費 2,835円/月
- ・専有部警備料SOS24利用料 407円/月
- ・エスコートサービス利用料 340円/月

- バス停「文星女子高入口」まで約10m(徒歩約1分)
- JR宇都宮線「JR宇都宮駅」まで約3100m(徒歩約39分)
- ★ペット可(ペット飼育細則あり)
- ★駐車場利用料、現在の場所1台無料(屋内、屋外、機械式等の種別により0円~16,000円/月となります。)
- <角部屋、2面バルコニー、アルコーブあり、8階で眺望良好>

☆図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

栃木県知事免許(5)4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
 【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880
 【e-mail】sun@sunplan.info

※掲載サイト版ロード!



【仲介】