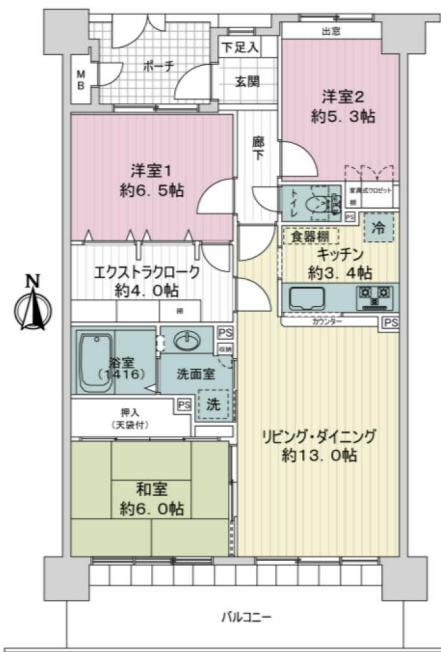


マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	1,980	万円	バス 13 分 ・バス停	工学部前	徒歩 2 分	サーパスシティ石井町二番館 (4 階)



リビングダイニング・キッチンの写真は、現況写真と間取り図面をもとにCGで作成したリフォームイメージです。リフォーム費用は価格に含まれておりません。リフォームを行う場合は別途費用が発生します。



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市石井町2800-157	
土地	所有権	借地料 (月額 円)
	面積	2,909.86 m ²
	共有持分	7,828 / 438,527
	用途地域	(第2種中高層住居専用地域) ()
建物	専有面積 (壁芯)	78.28 m ² (約 23.67 坪)
	バルコニー	14.40 m ²
	ルーフバルコニー	m ²
	専用庭	m ²
間取り	(3LDK)	1棟の総戸数 (58 戸)
構造	(鉄筋コンクリート 造)	
	地上 8 階 地下 1 階建	
	バルコニー方向 南	築年月 (2002年7月)
分譲会社	(株式会社穴吹工務店)	
施工会社	(株式会社穴吹工務店)	
管理会社	(株式会社穴吹コミュニティ)	
管理形態	(全部委託)	
管理員	(日勤)	
管理費	(月額 13,300 円)	
修繕積立金	(月額 16,400 円)	
その他	(月額 0 円)	
合計	(月額 29,700 円)	
施設	給湯	(ガス給湯器) エレベーター (有)
	水道	(公営) 電気 (東京電力)
	ガス	(都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡	(相談) ()
	現況	(居住中)
備考	◎家具、什器および内装費用等は価格に含まれておりません。	
	◎修繕積立金変更予定有:2027年7月分より◎写真撮影:2024年3月◎ペット飼育不可◎ポーチ面積:5.48平米◎総戸数には管理室1戸含む	

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

★石井小・陽東中

栃木県知事免許 (5) 4321号
 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

1世帯サイト専用1戸

【仲介】