



開取	2LDK+S	価格	1,280	万円
所在地	栃木県宇都宮市住吉町45-15 (住: 5-13)			
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩20分(約1600m) バス停「中央公園前」 徒歩徒歩2分(約160m)			
専有面積	壁芯 73.40㎡	所在階	6階建/4階部分 (40%)	
バルコニー	東向11.83㎡ 主要採光: 東向			
権利	所有権			
総戸数	22戸	面積	敷地:831.69㎡	
築年	1997年(平成9年)05月築	構造	RC	
施工会社	(株)穴吹工務店			
管理会社	(株)穴吹コミュニティ			
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理	
管理費	18,400円/月	修繕費	20,600円/月	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	
規制				

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記  
 公共下水・公営水道・都市ガス・グリル・コンロ三口・システムキッチン・カウンターキッチン・浄水器・給湯・浴室暖房・ユニットバス・温水洗浄便座・浴室乾燥機・トイレ・シャワー・造作棚・室内干機・洗濯洗濯乾燥機・室内洗濯機置場・エアコン2基・家電付・家具付・照明器具・ベッド付・冷蔵庫・光インターネット・モニターインターホン・オートロック・和室・クッションフロア・フローリング・シューズボックス・全居室収納・2階バルコニー・宅配BOX・エレベーター  
 外観写真  
 角部屋・小学校徒歩10分以内・始発駅・スーパーが近い・テニスコートが近い・周辺交通量少なめ・市街地が近い・閑静な住宅街・山が見える・眺望良好・平坦地・外観タイル壁・ペット不可



駐車場	空無	引渡	相談
小学校	富士見小学校 徒歩10分(約750m)		
中学校	一条中学校 徒歩14分(約1100m)		
現況	空	引渡	相談
備考	・エアコン2基、照明器具付き ・家具家電付き(不要なものは撤去します) ・駐車場:月額8,000~10,000円(空き無し) ・近隣駐車場あり(4,000~10,000円)		

【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4321号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 [e-mail] sun@sunplan.info

「表書きサイト頭」1-0-1

