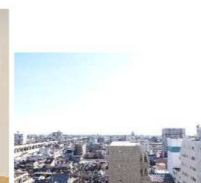


マンション	価格	(非課税)	交通	東北新幹線	宇都宮 駅	名称	ザ・レジデンス宇都宮
	4,000	万円	バス	分・バス停	徒歩 3分	(10階)	

ザ・レジデンス宇都宮 JR線宇都宮駅徒歩3分の立地 オール電化マンション ペット飼育可(飼育細則)

- ◆ホテルライクな内廊下
- ◆ダブルオートロック(エントランスとエレベータ前)
- ◆南向きの陽当り良好なお部屋
- ◆IHクッキングヒーター
- ◆TVモニター付きインターホン
- ◆全居室フローリング
- ◆ウォークインクローゼット有り
- ◆シューズインクローゼット有り 等



リビングダイニング・キッチンの写真は、
現況写真と間取り図面をもとにCGで作成したリフォームイメージです。
リフォーム費用は価格に含まれておりません。
リフォームを行う場合は別途費用が発生します。



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市駅前通り3丁目6-9	
土地	所有権	借地料 (月額 円)
	面積	1,135.13 ㎡
地	共有持分	12,212 / 1,000,000
	用途地域	(商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯)	67.42 ㎡ (約 20.39 坪)
	バルコニー	17.09 ㎡
	ルーフバルコニー	㎡
	専用庭	㎡
	間取り (2LDK)	1棟の総戸数 (86 戸)
	構造	(鉄筋コンクリート 造)
		地上 18階 地下 1階建
		バルコニー方向 南 築年月 (2011年2月)
		分譲会社 (大和ハウス工業株式会社)
		施工会社 (大和小田急建設株式会社)
施設	管理会社	(大和ライフネクスト株式会社)
	管理形態	(全部委託)
	管理員	(日勤)
	管理費	(月額 12,140 円)
	修繕積立金	(月額 16,720 円)
	その他	(月額 円)
	合計	(月額 28,860 円)
	給湯	(電気温水器) エレベーター (有)
	水道	(公営) 電気 (東京電力)
	ガス	(なし(オール電化)) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) ()	
	現況 (居住中) ()	
備考	修繕積立金: 2025年変更予定有り、 2024年2月 写真撮影、眺望は永続的に保証出来るものではありません。 ☆築瀬小・旭中	

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

| 掲載サイト | 06 | 1 | 0 | 1 |

【仲介】