

マンション	価格	( 非課税 )	交通	東北新幹線	宇都宮 駅	名称	ザ・レジデンス宇都宮
	3,800	万円	バス	分・バス停	徒歩 3 分	( 10 階 )	

ザ・レジデンス宇都宮 JR線宇都宮駅徒歩3分の立地 オール電化マンション ペット飼育可(飼育細則)

- ◆ホテルライクな内廊下
- ◆ダブルオートロック(エントランスとエレベータ前)
- ◆南向きの陽当り良好なお部屋
- ◆IHクッキングヒーター
- ◆TVモニター付きインターホン
- ◆全居室フローリング
- ◆ウォークインクローゼット有り
- ◆シューズインクローゼット有り 等



リビングダイニング キッチン 南側バルコニーから南方面の眺望

リビングダイニング・キッチンの写真は、  
現況写真と間取り図面をもとにCGで作成したリフォームイメージです。  
リフォーム費用は価格に含まれておりません。  
リフォームを行う場合は別途費用が発生します。

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取りのSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市駅前通り3丁目6-9	
土地	所有権	借地料 ( 月額 円 )
	面積	1,135.13 ㎡
地	共有持分	12,212 / 1,000,000
	用途地域	( 商業地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 )	67.42 ㎡ ( 約 20.39 坪 )
	バルコニー	17.09 ㎡
	ルーフバルコニー	㎡
	専用庭	㎡
	間取り ( 2LDK )	1棟の総戸数 ( 86 戸 )
	構造	( 鉄筋コンクリート 造 )
		地上 18 階 地下 1 階建 )
		バルコニー方向 南 築年月 ( 2011年2月 )
		分譲会社 ( 大和ハウス工業株式会社 )
		施工会社 ( 大和小田急建設株式会社 )
施設	管理会社	( 大和ライフネクスト株式会社 )
	管理形態	( 全部委託 )
	管理員	( 日勤 )
	管理費	( 月額 12,140 円 )
	修繕積立金	( 月額 16,720 円 )
	その他	( 月額 円 )
	合計	( 月額 28,860 円 )
	給湯	( 電気温水器 ) エレベーター ( 有 )
	水道	( 公営 ) 電気 ( 東京電力 )
	ガス	( なし(オール電化) ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( )	
	現況 ( 居住中 )	
備考	修繕積立金: 2025年変更予定有り、2024年2月 写真撮影、眺望は永続的に保証出来るものではありません。 ☆築瀬小・旭中	

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

**SUNPLAN** 株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

↑ 検索サイト版 ↓

【仲介】