No.27580

売戸建住宅

宇都宮市中戸祭１丁目

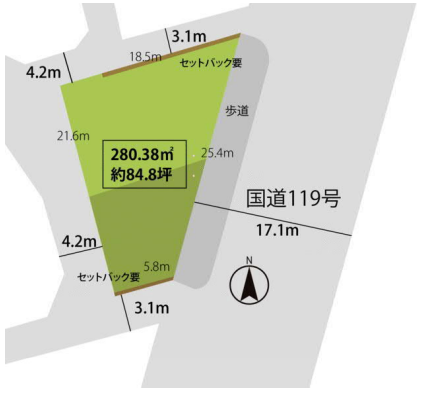
中戸祭１丁目中古住宅

間取り	建物面積	築年月
5SDK	102.87㎡	1983年11月

戸祭小・星が丘中☆Ｐ４台以上
バス停徒歩２分・国道１１９沿い

チェックポイント！

セットバック要,主要採光面：南向き,隣接建物距離２ｍ以上,２口コンロ,プロパンガス,上水道,下水道,駐車場３台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	東武宇都宮
間取タイプ	5SDK
価格	2,400万円

物件所在地	栃木県宇都宮市中戸祭１丁目１		
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮 徒歩28分		
土地面積	公簿 280.38㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	102.87㎡		
建物 間取内訳	和6・6・6・6・6.5 DK 7.5 S 4		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1983年11月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第3888号		
接道状況(角地・間口)	角地：４方道路、北3.0m私道 接面18.5m 東17.1m 公道 接面25.4m 南3.1m公道 接面5.8m 西4.2m私道 接面21.6m 位置指定あり		
設備	２口コンロ,プロパンガス,上水道,下水道,駐車場３台分		
備考	二筆で２８０．３８㎡ 北側・南側道路セットバック要 都市計画道路該当地のため建築制限あり、公拡法届出要 地勢：平坦		

栃木県知事免許（5）４３２１号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】０１２０-０８８-８６４

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷５-３-９-１０５

URL：https://sunplan.info営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

携帯サイトQRコード